

ДОДАТОК А
(довідковий)

ПОГОДЖЕНО:

Директор ПП «АРХ-ІОН»

(Посада керівника організації-виконавця)

Тельвак Т. С.

(Підпис)

(прізвище, ім'я)

« ____ » _____ 2018 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Голова Широківської селищної ради

Широківського району

Дніпропетровської області

(Посада керівника організації-замовника)

О.А.Кокул

(Підпис)

(ім'я, прізвище)

« ____ » _____ 2018 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

ТОВ «СОЛАР М»

(Посада керівника організації-інвестора)

(Підпис)

(ім'я, прізвище)

« ____ » _____ 2018 р.

Завдання на розроблення детального плану

частини території смт Широке Широківського району Дніпропетровської області для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

(повна назва містобудівної документації)

Ч.ч	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	<i>Рішення Широківської селищної ради Широківського району Дніпропетровської області «Про надання дозволу на розробку детального плану частини території смт Широке» від 04.09.2018 р. № 291-14/VII</i>
2	Замовник розроблення детального плану Інвестор	<i>Широківська селищна рада Широківського району Дніпропетровської області ТОВ «СОЛАР М»</i>
3	Розробник детального плану	<i>Приватне підприємство «АРХ-ІОН»</i>
4	Строк виконання детального плану	<i>Згідно з укладеним договором №38/18 від 20.07.2018р.</i>

5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	- збір вихідних даних; - аналіз раніше виконаної містобудівної документації; - архітектурно-планувальна та соціальна організація території; - загальна концепція розвитку території; - підготовка і складання пояснювальної записки; - підготовка та виготовлення основних креслень
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Згідно з укладеним договором №38/18 від 20.07.2018р.
7	Мета розроблення детального плану	1) визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; 2) обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; 3) визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування; 4) забезпечення комплексності забудови території; 5) створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Згідно з вимогами пункту № 5 Б ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
9	Склад текстових матеріалів	1) Перелік матеріалів детального плану території 2.Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. 3.Стисла історична довідка. 4.Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень. 5.Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність). 6. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо). 7.Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т. ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини. 8.Переважаючі, супутні і допустимі види використання території. Містобудівні умови та обмеження (уточнення). ... 9. Основні принципи планувально-просторової організації території. 10.Житловий фонд та розселення.

		11. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування. 12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок. 13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд. 14. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору. 15. Комплексний благоустрій та озеленення території. 16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. 17. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років. 18. Перелік вихідних даних (Додаток Б). 19. Техніко-економічні показники, у т.ч. прогностичні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану (ДОДАТОК В) 20. Оцінка впливу на навколишнє середовище.
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Потужність виробництва: 6,0 МВт Рекомендована гранична площа необхідної території ділянки <u>112 600,0 м² (11,2600 га)</u> в тому числі Площа забудови (в тому числі: загальна площа розміщення мобільних споруд для персоналу та охорони, технологічного обладнання, трансформаторних підстанцій, технологічних проходів і проїздів) <u>10,0457га</u> (Примітка - деталі уточнюються в робочому проекті) Площа щебеневого покриття <u>1,2143 га</u> Площа озеленення <u>дорівнює площі технологічного майданчику – використовується газонна трава, стійка до витоптування (10,0457га)</u>
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Не потребує
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Згідно з вимогами пункту 5.4 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т. ч. топогеодезична основа	Згідно з додатком Б ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Не потребує
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Відповідно до вимог спеціально уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури

16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	<i>Розробляється окремий розділ проекту згідно з завданням МНС, за окремим договором</i>
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	<i>Межі розробки детального плану визначити згідно з геодезичною зйомкою масштабу 1:500, виконаною ФО-П Яблонською В.М. у 2018 р.</i>
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	<i>Виконати в паперовому та електронному вигляді у 3-х примірниках</i>
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	<i>JPG, PDF, Microsoft Word</i>
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	<i>Немає</i>
21	Додаткові вимоги	<i>Обов'язкове врахування існуючої містобудівної документації</i>

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Головний архітектор відповідної
адміністративно-територіальної одиниці

(Підпис, ім'я, прізвище)

Головний архітектор проекту

Чмихова С. В.

(Підпис, ім'я, прізвище)