



**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
« APX-ІОН»**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН

**частини території смт Широке
Широківського району Дніпропетровської області
для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель
і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій**

Об'єкт: 129-18

**Замовник: Виконавчий комітет Широківської селищної ради
Широківського району Дніпропетровської області**

Інвестор: ТОВ «СОЛАР М»

**Кривий Ріг
2018**

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
« АРХ-ІОН»**

Кваліфікаційний сертифікат архітектора АА № 002678

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН

**частини території смт Широке
Широківського району Дніпропетровської області
для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель
і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій**

Об'єкт: 129-18

**Замовник: Виконавчий комітет Широківської селищної ради
Широківського району Дніпропетровської області**

Інвестор: ТОВ «СОЛАР М»

Директор ПП «АРХ-ІОН» Тельвак Т. С.

Головний архітектор проекту Чмихова С.В.

**Кривий Ріг
2018**

Чмихова С.В.

						129-18-3			
Зм.	Кільк	Арк	№додк	Підпис	Дата				
Виконав		Чмихова				Зміст тому	Стадія	Аркуш	Аркушів
							п	1	2
Директор		Тельвак					ПП «АРХ-ІОН»		

Зміст пояснювальної записки

1. Перелік матеріалів детального плану території.....	3
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.....	4
3. Стисла історична довідка.....	5
4. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	6
5. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).	7
6. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).	8
7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т. ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.	9
8. Переважні, супутні і допустимі види використання території. Містобудівні умови та обмеження (уточнення).	9
9 Основні принципи планувально-просторової організації території.	14
10 Житловий фонд та розселення.	15
11. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.	15
12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.	15
13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	16
14. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	17
15. Комплексний благоустрій та озеленення території.	17
16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	17
17. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.	18
18. Перелік вихідних даних (Додаток Б).	18
Висновки детального плану території.	18
19. Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану (ДОДАТОК В)	19
20. Оцінка впливу на навколишнє середовище.	19

						129-18-ПЗ			
Зм.	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата				
Виконав		Чмихова				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушіє
							п	2	2
Директор		Тельвак					ПП «АРХ-ІОН»		

1. Перелік матеріалів детального плану території.

1.1. Підставою для розробки проекту є:

- рішення Широківської селищної Широківського району ради Дніпропетровської області «Про надання дозволу на розробку детального плану частини території смт Широке» від 04.09.2018 р. № 291-14/VII;
- договір №40/18 від 18.09.2018р.

1.2. Право ПП «АРХ-ІОН» (ГАП Чмихова С.В.) на розроблення містобудівної документації підтверджується кваліфікаційним сертифікатом архітектора Чмихової С. В. АА № 002678.

1.3. Містобудівна документація виконана відповідно до вимог екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих в Україні норм і забезпечує безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію будівель (споруд), при дотриманні передбачених проектною документацією заходів.

1.4. Вихідні дані:

- топографо-геодезична зйомка масштабу 1:500 у системі координат СК 63, виконана ФО-П Яблонською В.М. у 2018р. та узгоджена з:
 - ПАТ «Дніпропетровськгаз»;
 - ВАТ «Укртлеком»;
 - АТ ДТЕК «Дніпровські електромережі».

1.5. Найменування об'єкта, щодо якого розробляється проект:

розміщення, будівництво, експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

1.6. Місцезнаходження ділянки:

смт Широке Широківського району Дніпропетровської обл.

1.7 Територія розміщення об'єкта знаходиться за межами зон охорони пам'яток архітектури та зон охорони культурного шару, а також не належить до категорії земель історико-культурного призначення.

1.8 Мета роботи: обґрунтування можливості розміщення сонячної електростанції на частині території смт Широке Широківського району Дніпропетровської обл., визначення граничних параметрів об'єкта і допустимого функціонального використання території.

У цих цілях передбачається на основі аналізу сформованої містобудівної ситуації та стану містобудівної документації:

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № ор.						

1.7 Територія розміщення об'єкта знаходиться за межами зон охорони пам'яток архітектури та зон охорони культурного шару, а також не належить до категорії земель історико-культурного призначення. 1.8 Мета роботи: обґрунтування можливості розміщення сонячної електростанції на частині території смт Широке Широківського району Дніпропетровської обл., визначення граничних параметрів об'єкта і допустимого функціонального використання території. У цих цілях передбачається на основі аналізу сформованої містобудівної ситуації та стану містобудівної документації:						
						129-18- ПЗ
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	

Арк.
3

- визначити відповідність обраної земельної ділянки для розміщення сонячної електростанції сучасним містобудівним вимогам;
- оцінити ступінь впливу об'єкта на існуючу забудову;
- уточнити параметри існуючих споруд та прилеглих до них територій;
- запропонувати проектні рішення щодо коригування планувальної структури території.

1.9 Детальний план території виконано відповідно до нормативних документів:

- Земельний кодекс України;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території»;
- Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів № 173/96 г.;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Земельна ділянка для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (далі сонячної електростанції), до якої надається проектна документація, розташована на території смт Широке Широківського району Дніпропетровської області з північно-східної сторони селища.

Відповідно до генплану смт Широке, розробленого ТОВ «Град.Ком» у 2017р., проєктована земельна ділянка розташована частково на землях виробничого призначення та фермерських господарств, частково на території зелених насаджень спеціального призначення, частково на території, функціональне призначення якої не визначене.

Широківський район - адміністративна одиниця на заході Дніпропетровської області України. З ним межують Криворізький, Апостолівський райони, Криворізька міська рада Дніпропетровської області, Казанківський район Миколаївської області та Високопільський район Херсонської області.

Широківський район Дніпропетровської області ділиться на 7 сільських рад та 2 селищні ради.

З трьох сторін Широківський район Дніпропетровської області оточують промислові підприємства Криворізького басейну: ПАТ "Інгулецький ГЗК", ПАТ "Південний ГЗК", ПАТ "АРСЕЛОРМІТТАЛ КРИВИЙ РІГ".

Площа Широківського району 1214,7 км², в тому числі 944,5км² займають сільськогосподарські угіддя.

Зам. інв. №		Широківський район - адміністративна одиниця на заході Дніпропетровської області України. З ним межують Криворізький, Апостолівський райони, Криворізька міська рада Дніпропетровської області, Казанківський район Миколаївської області та Високопільський район Херсонської області.							
Підпис і дата		Широківський район Дніпропетровської області ділиться на 7 сільських рад та 2 селищні ради. З трьох сторін Широківський район Дніпропетровської області оточують промислові підприємства Криворізького басейну: ПАТ "Інгулецький ГЗК", ПАТ "Південний ГЗК", ПАТ "АРСЕЛОРМІТТАЛ КРИВИЙ РІГ". Площа Широківського району 1214,7 км2, в тому числі 944,5км2 займають сільськогосподарські угіддя.							
Інв. № ор.								129-18- ПЗ	Арк.
									4
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата				

На території району протікають річки: Інгулець, Вербова.

Адміністративний центр - селище міського типу Широке.

Широківська селищна рада входить до складу Широківського району Дніпропетровської області України.

Смт Широке розташоване на лівому березі річки Інгулець, вище за течією на відстані 2 км лежить село Інгулець, нижче за течією на відстані 2 км село Радевичеве, на протилежному березі — місто Інгулець (з 2002 року — район м. Кривий Ріг).

На відстані 1 км від села розташований Інгулецький кар'єр, у якому відкритим способом видобувається залізна руда.

Наявність вільних територій для промислового будівництва в північній частині селища дозволяє розміщувати нові об'єкти виробничого призначення.

3. Стисла історична довідка.

Широке виникло у другій половині XVIII ст. як запорізький зимівник Інгулецької паланки Нової Січі. 1787 рік вважається роком заснування Широкого.

З 1860р. Широке мало статус містечка, за даними в 1890 році тут проживало 692 людини. У містечку перебувало волосне правління Широківської волості. Перші поселенці селилися в найбільш зручних місцях. Ними були східні схили та балки Широкої та північні схили Попереочної. Освоєння низинної частини продовжувалось до 1912 року.

У 1828 р. містечко Широке було переведене на положення військового поселення Бузької кавалерійської уланської дивізії. З 1836р. Широке стало волосним центром військових поселень.

У 1896 р. у Широкому числилось 1179 дворів. У 1900р. Широківський край увійшов до Херсонської губернії. У лютому 1923р. замість повітів утворюються округи і райони. Так виник Широківський район із центром у містечку, а з 1938р. — селище міського типу Широке.

На кінець XIX ст. поряд з сільським господарством розвивається видобувна промисловість.

У серпні 1941 року розпочалась окупація району. Широке було звільнене 29 лютого 1944 року.

В післявоєнні роки відновили свою роботу колгоспи. Почалось будівництво заводу продтоварів, хлібозаводу, заводу по виготовленню комбікормів, великого свино-відгодівельного комплексу. У 1977 році розпочалась газифікація смт Широкого та всього району.

На території смт Широке існують три кургани під номерами 7356-1, 7356-2, 3771, дві пам'ятки архітектури, пам'ятників — 9.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оп.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

129-18- ПЗ

Арк.
5

4. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

За основу аналізу існуючого стану території прийняті наступні містобудівні матеріали:

- Схема планування території Широківської селищної ради Широківського району Дніпропетровської області («УкрНДІпротівільсьбуд» м. Київ, 2008р.);
- Генплан смт Широке Широківської селищної ради Широківського району (ТОВ «Град.Ком» м. Кривий Ріг 2017р.);
- Викопіювання з публічної кадастрової карти України.

Територія, яка пропонується під розміщення сонячної електростанції, використовувалась як територія сільськогосподарського призначення смт Широке.

В теперішній час зазначена проектована земельна ділянка відповідно до генплану смт Широке, розробленого ТОВ «Град.Ком» у 2017р., відноситься до територій виробничого призначення та фермерських господарств, територій зелених насаджень спеціального призначення та частково до території, функціональне призначення якої не визначене.

Забудова навколо проектованого об'єкта відсутня. Відстань від проектованої території до найближчих об'єктів забудови смт Широке складає 128,3 м, до житлової забудови - 637,0м.

4.1 Кліматична характеристика території:

Згідно з ДСТУ Н Б В. 1.1-27: 2010 - «Будівельна кліматологія», майданчик будівництва відноситься до II кліматичного підрайону і характеризується наступними умовами:

- Розрахункова температура повітря – мінус 24°C;
- Відносна вологість повітря в липні менше 65%;
- Кількість опадів за рік від 400 до 500 мм, середнє 475 мм;
- Середня швидкість вітру в січні від 4,1 до 5 м / сек;
- Глибина промерзання ґрунту - 0,90 м;
- Переважний напрямок вітру: східний - в теплий період; північний - в холодний період.

Зам. інв. №	Згідно з ДСТУ Н Б В. 1.1-27: 2010 - «Будівельна кліматологія», майданчик будівництва відноситься до II кліматичного підрайону і характеризується наступними умовами:						
	- Розрахункова температура повітря – мінус 24°C; - Відносна вологість повітря в липні менше 65%; - Кількість опадів за рік від 400 до 500 мм, середнє 475 мм; - Середня швидкість вітру в січні від 4,1 до 5 м / сек; - Глибина промерзання ґрунту - 0,90 м; - Переважний напрямок вітру: східний - в теплий період; північний - в холодний період.						
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
						129-18- ПЗ	Арк.
							6
	Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	

4.2 Інженерно-геологічна характеристика території:

- Аналізована територія відноситься до частини територій, придатних для розміщення сонячної електростанції.
- Загальний рельєф місцевості має ухил, зорієнтований з півдня на північ. Перепади позначок за висотою від 77,6 до 60,6.
- Територія не підтоплюється, заболоченість відсутня.
- Геологічна характеристика території не потребує розробки додаткових інженерних заходів щодо організації будівництва в складних інженерно-геологічних умовах.

4.3 Санітарно-екологічна характеристика території:

- Екологічна ситуація в районі проектованої земельної ділянки сприятлива.
- Досліджувана територія не потрапляє в санітарно-захисні та природоохоронні зони.
- Водних джерел і водоймищ на території ділянки і на прилеглих територіях немає.
- Джерела забруднення води і навколишнього середовища відсутні.
- Джерела ультразвуку, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, які перевищують допустимі норми, відсутні.
- Джерела вентиляційних і технологічних викидів відсутні.
- За матеріалами існуючої містобудівної документації та представленої замовником документації охоронних, археологічних, заповідних та інших зон, що впливають на розташування об'єкта, на обраній ділянці немає.
- Клас небезпеки виробництва за санітарною класифікацією - відсутній.

5. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення за- будови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

З метою впровадження інвестиційних проектів Широківська селищна рада за-
пропонувала частину територій смт Широке під розміщення сонячної електроста-
нції.

Згідно з рішенням Широківської селищної ради Широківського району Дніпро-
петровської області «Про розробку детального плану частини території смт Широке»
від 04.09.2018 р. № 291-14/VII пропонується до розробки територія складає орієнто-
вно 11,0 га.

Детальним планом виконано аналіз можливості використання вказаної території
під сонячну електростанцію, визначення граничних параметрів об'єкта і його допу-
стимого функціонального використання в умовах існуючої ситуації.

Враховуючи існуючу ситуацію з усіма планувальними та нормативними обмежен-
нями, площа, на якій можливо розмістити сонячну електростанцію, складає
11,2600га.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	129-18- ПЗ						Арк. 7
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата				

Територія, яка пропонується для розміщення сонячної електростанції, за своїм функціональним призначенням належить до земель виробничого призначення та фермерських господарств, територій зелених насаджень спеціального призначення та земель, функціональне призначення яких не визначене, Широківської селищної ради, згідно з генпланом смт Широке, розробленим ТОВ «Град.Ком» у 2017р.

Детальним планом виконано аналіз можливості використання вказаної території під сонячну електростанцію, визначення граничних параметрів об'єкта і його допустимого функціонального використання в умовах існуючої ситуації.

Детальним планом визначені межі земельної ділянки орієнтовною площею **11,2600га** для розміщення сонячної електростанції за рахунок земель, не наданих у власність або користування.

Дана територія розташована поза охоронних зон пам'яток, історичних ареалів, прибережних, санітарно-захисних зон.

Проектована територія вільна від забудови та багаторічних зелених насаджень.

Особливих режимів використання території не передбачено.

6. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).

Територія Широківської селищної ради, яка пропонується для розміщення сонячної електростанції, за своїм функціональним призначенням належить до земель виробничого призначення та фермерських господарств, зелених насаджень спеціального призначення та земель, функціональне призначення яких не визначене.

Територія уздовж автошляху Р-74 П'ятихатки - Кривий Ріг – Широке з південної сторони, яка генпланом смт Широке визначена як територія зелених насаджень спеціального призначення.

Відповідно до наказу Міністерство будівництва; архітектури та житлово-комунального господарства "Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України" від 10.04.2006 N 105, зелені насадження спеціального призначення – це насадження транспортних магістралей і вулиць; на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств; виставок, кладовищ і крематоріїв, ліній електропередачі високої напруги; лісомеліоративні, водоохоронні, вітрозахисні, протиерозійні, насадження розсадників, квітникарських господарств, пришляхові насадження в межах населених пунктів.

Зелені насадження спеціального призначення служать для захисту житлової забудови від несприятливого впливу джерел шкідливості, в якості яких можуть виступати об'єкти виробництва, інженерно-транспортної інфраструктури та ін.

Сонячна електростанція, яку планується розмістити на проектованій території, не чинить негативного впливу на навколишнє середовище і умови життя та здоров'я

Зам. інв. №							
	Підпис і дата						
	Інв. № оп.						
комунального господарства "Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України" від 10.04.2006 N 105, зелені насадження спеціального призначення – це насадження транспортних магістралей і вулиць; на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств; виставок, кладовищ і крематоріїв, ліній електропередачі високої напруги; лісомеліоративні, водоохоронні, вітрозахисні, протиерозійні, насадження розсадників, квітникарських господарств, пришляхові насадження в межах населених пунктів. Зелені насадження спеціального призначення служать для захисту житлової забудови від несприятливого впливу джерел шкідливості, в якості яких можуть виступати об'єкти виробництва, інженерно-транспортної інфраструктури та ін. Сонячна електростанція, яку планується розмістити на проєктованій території, не чинить негативного впливу на навколишнє середовище і умови життя та здоров'я							
						129-18- ПЗ	Арк.
							8
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

людей, які проживають в смт Широке; клас небезпеки вказаного об'єкта за санітарною класифікацією - відсутній. Житлова забудова смт Широке знаходиться в північно-західному напрямку від проектованої сонячної електростанції на відстані 637,0м; з північної та північно-західної сторони зелені насадження спеціального призначення відокремлюють проектовану сонячну електростанцію від забудови селища.

В даній ситуації вважаємо доцільним використання вказаної частини території зелених насаджень спеціального призначення для розміщення сонячної електростанції.

При виділенні зазначеної земельної ділянки під сонячну електростанцію вся виділена територія буде відноситись до земель виробничого призначення та фермерських господарств; згідно з Земельним кодексом України, проектована земельна ділянка відноситиметься до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (глава 13, стаття 66).

7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т. ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

На території, що розглядається, площею 11,2600га існує можливість розміщення сонячної електростанції орієнтовною потужністю 6,0 МВт.

Будівництво сонячної електростанції передбачається в одну чергу.

Прийняті рішення базуються на аналізі існуючої ситуації та техніко - економічних показниках згідно з нормами.

За даними архівних матеріалів виконавчого комітету Широківської селищної ради об'єкти культурної спадщини на даній ділянці відсутні. Обмеження, що можуть накладатися відповідно до пам'яткоохоронного законодавства, відсутні.

8. Переважні, супутні і допустимі види використання території. Містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Планувальні обмеження на проектованій території представлені нормативними планувальними та санітарними розривами від існуючих об'єктів, які враховуються при оформленні прав на землекористування.

Межі проектованої земельної ділянки сформовані згідно з існуючими обмеженнями, а саме:

- північна сторона земельної ділянки обмежена існуючим рельєфом укосу автошляху Р-74;

Зам. інв. №		8. Переважні, супутні і допустимі види використання території. Містобудівні умови та обмеження (уточнення).							
		Планувальні обмеження на проєктованій території представлені нормативними планувальними та санітарними розривами від існуючих об'єктів, які враховуються при оформленні прав на землекористування.							
Підпис і дата		Межі проєктованої земельної ділянки сформовані згідно з існуючими обмеженнями, а саме:							
		- північна сторона земельної ділянки обмежена існуючим рельєфом укосу автошляху Р-74;							
Інв. № ор.								129-18- ПЗ	Арк.
									9
		Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

- південна сторона земельної ділянки проектується по межі охоронної зони магістрального газопроводу високого тиску см 1020 УМГ «Харківтрансгаз» (250,0 м);
- західна сторона обмежена земельною ділянкою, яка в теперішній час знаходиться на стадії землевідведення ТОВ «ІНГ СОЛАР» під розміщення сонячної електростанції;
- східна сторона проекрованої земельної ділянки частково обмежена земельними ділянками (землі запасу) з кадастровими номерами №№1225855100:01:009:0045 - 1225855100:01:009:0047 та частково межею смт Широке.

**Розрахунки за умов і обмежень забудови земельної ділянки,
порівняльний аналіз намірів забудови.**

Детальний план частини території смт Широке Широківського району Дніпропетровської області для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій виконано згідно з вимогами Земельного кодексу України, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів № 173-96.

Основою для розробки детального плану частини території смт Широке Широківського району Дніпропетровської області є генплан смт Широке (ТОВ «Град.Ком», м. Кривий Ріг, 2017р), схема планування території Широківської селищної ради Широківського району Дніпропетровської області («УкрНДПромісільбуд» м. Київ, 2008р.), публічна кадастрова карти України.

На сьогоднішній день нормативна база для проектування сонячних електростанцій в Україні відсутня, а умови ліцензування проектних робіт визначають такі електростанції як об'єкти з нетрадиційними джерелами енергії (у т.ч. вітрові та ін.).

В даному випадку – з використанням енергії сонця, для чого майже вся проектована територія використовується під установку сонячних панелей під відкритим небом, а об'єкти обслуговування, охорони та інші розміщуються в компактних малогабаритних мобільних некапітальних нечисленних будівлях, які займають невелику площу ділянки - згідно з існуючою технологією для сонячних електростанцій.

На підставі практики аналогів сонячних електростанцій в Україні, існуючої на 2018 р., співвідношення потужності станції до площі ділянки становить орієнтовно 1:2 на рівнинній місцевості.

Таким чином, на земельній ділянці площею 11,2600га, при співвідношенні потужності станції до площі ділянки 1:2, можливо розмістити сонячну електростанцію потужністю близько 6,0 МВт.

Зам. інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № оп.					
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата
129-18- ПЗ					Арк.
					10

Таблиця показників площі земельної ділянки

N П/п	Найменування	од. вим	По проекту	По нормам	примітки
1	Орієнтовна площа земельної ділянки для розміщення сонячної електростанції в т. ч.:	га м ²	11,2600 112 600,0	11,2600 112 600,0	Розрахунок зроблений згідно з практикою побудови сонячних електростанцій на території України зі співвідношення потужності/площі 1:2
3	площа забудови (технологічні майданчики; дорівнює площі озеленення)	м ²	100 457,0		
4	Площа проїздів з щебеним покриттям	м ²	12 143,0		
5	Коефіцієнт забудови	%	89		

Встановлені межі земельної ділянки задовольняють вимогам нормального функціонування об'єкта з урахуванням сформованої існуючої ситуації без порушень санітарних і протипожежних норм.

Техніко-економічні показники.

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. Найменування об'єкта: | розміщення сонячної електростанції |
| 2. Місце розташування: | частина території смт Широке Широківського району Дніпропетровської обл. |
| 3. Інвестор: | ТОВ «СОЛАР М» |
| 4. Основний вид діяльності: | виробництво електричної енергії від сонячного випромінювання в денний час доби |
| 5. Клас безпеки виробництва: | відсутній |
| 6. Вид продукції: | електрична енергія, яка подається на підстанцію «Луч 35/10вКт» Центральної ПраТ «ПЕЕ ЦЕК» |
| 7. Потужність виробництва: | 6,0 МВт |

Примітка: в процесі проектування потужність сонячної електростанції уточнюється виходячи із специфіки технологічних рішень

- | | |
|---------------------------------------|-----------|
| 8. Обсяг вантажних перевезень: | відсутній |
|---------------------------------------|-----------|

- | | |
|--|---|
| 9. Відомості про використання транспорту: | Для обслуговування обладнання (сонячні панелі та інше технологічне обладнання) планується використовувати легкий малогабаритний мобільний транспорт, який переміщується по проєктованих проїздах - скутери (мопеди), квадроцикли в теплу пору року і снігоходи – взимку |
|--|---|

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

129-18- ПЗ

Арк.
11

10. Персонал станції і режим роботи:

10.1. Виробничий персонал: 6 працівників при двозмінному робочому дні
3 працівника при однозмінному робочому дні

10.2 Режим роботи виробничого персоналу: 2 зміни - квітень - листопад (умовно)
1 зміна - листопад - квітень (умовно)

10.3 Охорона: 4-6 працівників при однозмінних робочих добі
(послуги сторонніх профільних фірм)

10.4 Режим роботи охорони: однозмінна доба або двозмінна доба

11. Склад і характеристика основних будівель, споруд і приміщень, а також майданчиків технологічного обладнання:

11.1 Комплексні мобільні споруди заводського виготовлення для персоналу, охорони та комп'ютерного обладнання для спостереження, управління і передачі даних роботи технологічного та іншого обладнання, а також пожежної безпеки та оповіщення

11.2 Технологічне обладнання: сонячні панелі - розміщення по ділянці під відкритим небом (кількість визначається робочим проектом)

11.3 Трансформаторні підстанції: кількість визначається робочим проектом

11.4 Технологічні проходи і проїзди: кількість уточнюється в робочому проекті

12. Показники по генплану:

12.1. Рекомендована гранична площа необхідної території ділянки в тому числі **11,2600 га (112 600,0м²)**

12.2. Площа забудови (в тому числі: загальна площа розміщення мобільних споруд для персоналу та охорони, технологічного обладнання, трансформаторних підстанцій, технологічних проходів і проїздів) **10,0457 га (100 457,0м²)**
Примітка - деталі уточнюються в робочому проекті

12.6 Площа щебеневого покриття (об'їзний шлях, проїзди) **1,2143 га (12 143,0м²)**

12.7 Площа озеленення дорівнює площі технологічного майданчика використовується газонна трава, стійка до

Зам. інв. №	в тому числі						Арк.	
	12.2. Площа забудови (в тому числі: загальна площа розміщення мобільних споруд для персоналу та охорони, технологічного обладнання, трансформаторних підстанцій, технологічних проходів і проїздів)							10,0457 га (100 457,0м2) Примітка - деталі уточнюються в робочому проекті
	12.6 Площа щебеневого покриття (об'їзний шлях, проїзди)							
Підпис і дата	12.7 Площа озеленення						129-18- ПЗ	12
	дорівнює площі технологічного майданчика використовується газонна трава, стійка до							
Інв. № ор.	Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

випробування

Примітка - деталі уточнюються в робочому проекті

13. Інженерне забезпечення:

13.1. Електропостачання:

5 кВт

(Інверторне обладнання станції, освітлення території, власні потреби станції і т.д.)

Примітка: обсяг уточнюється робочим проектом
електростанція використовує лише енергію сонця

13.2. Сировина:

13.3. Водопостачання:

привозне

13.4. Водовідведення:

біотуалети

13.5 Зовнішні інженерні мережі:

визначаються робочим проектом

13.6 Відходи виробництва:

відсутні

13.7 Черговість будівництва:

1 черга

Проектована земельна ділянка межує:

з північної сторони :

- безпосередньо зі смугою озеленення автодороги;
- на відстані 10,0 м проходить автошлях Р-74 П'ятихатки - Кривий Ріг – Широке;

з західної сторони :

- безпосередньо з земельною ділянкою, яка знаходиться на стадії землевідведення ТОВ «ІНГ СОЛАР» площею 18,0га під розміщення сонячної електростанції;

з південної сторони :

- безпосередньо з межею охоронної зони магістрального газопроводу високого тиску ст 1020 УМГ « Харківтрансгаз» (250,0м);
- на відстані 110,5м розташовані земельні ділянки для ведення селянського (фермерського) господарства, для городництва, сінокосіння і випасання худоби;

зі східної сторони:

- частково безпосередньо з земельними ділянками (землі запасу) з кадастровими номерами №№1225855100:01:009:0045 - 1225855100:01:009:0047, вільними від забудови;
- частково з межею смт Широке.

Межі проектованої території визначені виходячи з наявних обмежень і згідно з нормами.

Схема забудови ув'язана з прилеглими територіями, охоронними зонами та існуючим рельєфом.

Досліджувана територія не потрапляє на існуючі земельні ділянки суміжних землекористувачів. Розміщення сонячної електростанції не суперечить сформованим транспортним зв'язкам.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

129-18- ПЗ

Арк.
13

10 Житловий фонд та розселення.

Ділянка, до якої надається проектна документація, розташована на території смт Широке Широківського району на землях виробничого призначення.

Житловий фонд смт Широке складається з 3750 дворів житлової садибної забудови. В основному це забудова малої та середньої поверховості 1 -3 поверхи. Окрім цього на території населеного пункту існує багатоквартирна житлова забудова малої поверховості 1-5 поверхи у загальній кількості 68 будинків. Житлова забудова забезпечена наступною інженерною інфраструктурою: електропостачання, газифікація, водопостачання, каналізування -вигреби, опалення в зимовий період року від індивідуальних нагрівальних приладів. Під'їзні автошляхи з твердим покриттям.

Чисельність населення смт Широке станом на 01.01.2017р. складає 10415 осіб. Планувальна структура смт Широке відображена паралельними та перпендикулярними вулицями, які простягались вздовж річки Інгулець, яка перетинає село з півночі на південь.

Громадський центр розташовано в центральній частині населеного пункту вздовж вул. Соборна.

Населений пункт має розвинуту соціальну інфраструктуру.

11. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Смт Широке є адміністративним центром Широківського району.

У селищі збудовано школи, комбінат побутового обслуговування та дитячі комбінати, універмаг, кафе, кінотеатр, будинок культури та ін.

У селищі добре налагоджена кооперативна торгівля.

Основну роль у формуванні системи обслуговування виконує центральна частина смт Широке вул. Соборна.

Необхідне проведення раціональної планувальної організації території відповідно до затвердженого генплану смт Широке з метою забезпечення оптимальних умов для розвитку громадських потенціалів району, розселення, культурно - побутового обслуговування та відпочинку населення на основі комплексного та ефективного використання природних умов Широківсько району.

12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Транспортний зв'язок з проектованою сонячною електростанцією здійснюється з північної сторони з автомобільної об'їзної дороги Р-74 П'ятихатки - Кривий Ріг –

Зам. інв. №	смт Широке вул. Соборна.					
	Необхідне проведення раціональної планувальної організації території відповідно до затвердженого генплану смт Широке з метою забезпечення оптимальних умов для розвитку громадських потенціалів району, розселення, культурно - побутового обслуговування та відпочинку населення на основі комплексного та ефективного використання природних умов Широківсько району.					
	12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.					
Підпис і дата	Транспортний зв'язок з проектованою сонячною електростанцією здійснюється з північної сторони з автомобільної об'їзної дороги Р-74 П'ятихатки - Кривий Ріг –					
	129-18- ПЗ					
	Арк. 15					
Інв. № ор.						
	Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

Широке по проєктованим проїздам шириною 3,5 м.

На ділянці планується організація технологічного майданчика, на якому будуть розміщені панелі сонячних батарей рядами з інтервалом в 7,5 м перпендикулярно напрямку північ-південь з нахилом в південну сторону, згідно з існуючими технологічними рішеннями.

По периметру технологічного майданчика в межах ділянки проєктується об'їзна дорога шириною 3,5 м та 2 технологічних проїзди з щебеневим покриттям. Вся територія технологічного майданчика засівається травами, стійкими до витоптування.

Між рядами сонячних батарей можливий проїзд технологічного транспорту.

Існує безперешкодний під'їзд до території сонячної електростанції пожежних машин і спеціального транспорту.

Планувальні рішення передбачаються без зміни існуючої дорожньої мережі з організацією руху автотранспорту, пішохідного руху з урахуванням вимог діючих вказівок з безпеки руху.

13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Відомості про інженерні комунікації узяті з топографо-геодезичної зйомки, виконаної ФО-П Яблонською В.М. у 2018р.

З північної сторони поза межами проєктованої земельної ділянки проходить лінія електропередачі 35кВ, охоронна зона якої, згідно з «Правилами охорони електричних мереж» затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209, складає 15,0м.

З південної сторони на відстані 250,0м проходить магістральний газопровід високого тиску ст 1020 УМГ «Харківтрансгаз».

В межах досліджуваної території транзитні інженерні комунікації та їх охоронні зони відсутні.

Вироблена протягом світлового дня електроенергія передаватиметься в проєктовану зовнішню електромережу в напрямку існуючої підстанції «Луч 35/10вКт» Центральної ПраТ «ПЕЕ ЦЕК».

Електропостачання проєктованої станції здійснюється за рахунок інверторного обладнання станції, це освітлення території, інші власні потреби станції.

Водопостачання питної води передбачається за рахунок привозної питної води.

Технічна вода – привозна. Водовідведення – біотуалети.

Опалення в зимовий період об'єктів адміністративно-побутового призначення передбачається за рахунок нагрівальних приладів.

На проєктованій ділянці передбачається влаштування майданчиків для побутових відходів. Для вивезення сміття на міський полігон побутових відходів необхідно укласти договір з ТОВ "Екоспецтранс".

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.	Центральної ПраГ «ПЕЕ ЦЕК».					
			Електропостачання проектованої станції здійснюється за рахунок інверторного обладнання станції, це освітлення території, інші власні потреби станції. Водопостачання питної води передбачається за рахунок привозної питної води. Технічна вода – привозна. Водовідведення – біотуалети. Опалення в зимовий період об’єктів адміністративно-побутового призначення передбачається за рахунок нагрівальних приладів. На проектованій ділянці передбачається влаштування майданчиків для побутових відходів. Для вивезення сміття на міський полігон побутових відходів необхідно укласти договір з ТОВ "Екоспецтранс".					
			129-18- ПЗ					
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата			Арк. 16

14.Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Необхідне виконання комплексного вертикального планування території, вирівнювання поверхні шляхом засипання невеликих каналів і вибоїн, а також організації поверхневого водовідведення.

Геологічна характеристика території не передбачає розробку додаткових інженерних заходів щодо організації будівництва в складних інженерно-геологічних умовах.

15. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Проектована територія відноситься до земель виробничого призначення.

Благоустрій території передбачає устрій дорожнього покриття з щебеню для об'їзду території. Для проїздів по технологічному майданчику між рядами сонячних батарей використовувати газонні трави, стійкі до витоптування.

Передбачається освітлення в'їздів до території проектного об'єкту у нічний час.

16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Клас небезпеки виробництва альтернативної електричної енергії з енергії сонячного випромінювання за санітарною класифікацією – відсутній.

Заходи з охорони зовнішнього навколишнього середовища розробляються робочим проектом.

Проектні будівлі і споруди при дотриманні умов екологічної безпеки, правил технічної експлуатації обладнання не є джерелом забруднення водного та повітряного середовища.

Будівництво та експлуатація об'єктів не зачіпає елементів геологічної, структурно-тектонічної будов і ландшафтів і не викликає негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі.

При експлуатації ділянки за її цільовим призначенням не відбудеться змін, що негативно вплинуть на рослинний і тваринний світ.

Розробка заходів щодо очищення і розсіювання вентиляційних викидів не потрібна.

При експлуатації об'єкта джерел ультразвуку, вібрації електромагнітних та іонізуючих випромінювань, що перевищуватимуть допустимі норми, не передбачається.

Територія, що підлягає благоустрою та озелененню, засівається травами, стійкими до витоптування.

Проектований об'єкт не чинить техногенного впливу на навколишнє середовище. Територія проектного об'єкта не ущемляє нормативні площі прилеглих територій.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.	походження в геологічному середовищі. При експлуатації ділянки за її цільовим призначенням не відбудеться змін, що негативно вплинуть на рослинний і тваринний світ. Розробка заходів щодо очищення і розсіювання вентиляційних викидів не потрібна. При експлуатації об'єкта джерел ультразвуку, вібрації електромагнітних та іонізуючих випромінювань, що перевищуватимуть допустимі норми, не передбачається. Територія, що підлягає благоустрою та озелененню, засівається травами, стійкими до витоптування. Проектований об'єкт не чинить техногенного впливу на навколишнє середовище. Територія проектного об'єкта не ущемляє нормативні площі прилеглих територій.						Арк. 17
			129-18- ПЗ						
			Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	

Виділення земельної ділянки відповідає перспективним намірам інвестиційного проекту будівництва.

Об'єкти культурної спадщини та пам'ятники архітектури на даній ділянці відсутні.

Встановлені межі задовольняють потребам нормального функціонування об'єкта.

Обрана територія сприятлива для розміщення сонячної електростанції, оптимально відповідає умовам використання земель у межах існуючої ситуації.

Розміщення сонячної електростанції не чинить негативного впливу на навколишнє середовище і умови життя та здоров'я людей, які проживають поблизу проектного об'єкта.

19. Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану (ДОДАТОК В)

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
Територія				
Територія в межах проекту:	га	11,2600		
- площа забудови (технологічні майданчики)	га	10,0457		
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га			
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення) щебеневе покриття поїздів	га	1,2143		

20. Оцінка впливу на навколишнє середовище.

Метою даної роботи є обґрунтування можливості розміщення сонячної електростанції на частині території смт Широке Широківського району Дніпропетровської області, визначення граничних параметрів об'єкта і допустимого функціонального використання території. Одним з найважливіших критеріїв, за яким проводиться обґрунтування можливості розміщення, є прогнозований вплив планованої сонячної електростанції на навколишнє середовище.

Планована діяльність по розміщенню сонячної електростанції буде здійснювати прямий та опосередкований вплив на довкілля як в період будівництва об'єкту, так і в період його експлуатації. Впливи в означені періоди відрізняються, тому їх оцінка проводиться окремо.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						129-18- ПЗ	Арк.
							19
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

Прогнозовані впливи на навколишнє середовище в період будівництва сонячної електростанції.

Вплив на клімат і мікроклімат.

При роботі будівельної техніки і автотранспорту, задіяних в період будівництва, буде здійснюватися викид парникових газів (метану, оксиду діазота, вуглекислого газу) від працюючих двигунів внутрішнього згорання (ДВЗ). Обсяги викиду будуть очікувано незначні, тому їх вплив на мікроклімат відсутній.

Вплив на повітряне середовище.

Основний вплив на повітряне середовище в ході будівництва об'єктів сонячної електростанції очікується від наступних джерел викиду забруднюючих речовин:

- працюючі на дизельному пальному двигуни внутрішнього згорання (ДВЗ) будівельної техніки і автотранспорту, які викидають в повітря азоту діоксид, сажу, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, вуглеводні граничні, бенз(а)пірен, метан, вуглекислий газ, оксид діазоту;
- розвантаження будівельних матеріалів (щебеню, піску та інш.), земляні роботи, в ході яких в повітря потрапляє пил;
- зварювальні роботи, від яких в повітря надходить заліза оксид, марганець та його з'єднання (або інший перелік речовин в залежності від типу електродів, що будуть використовуватися при будівництві);
- фарбувальні роботи, які викидають в атмосферу уайт-спірит і сольвент нафта (або інший перелік речовин в залежності від типу лакофарбових матеріалів, що будуть використовуватися при будівництві).

Шумове навантаження.

Джерелами шуму в період будівництва є будівельна техніка і автотранспорт, які працюють на будівельному майданчику.

Вплив на геологічне середовище.

Вплив на геологічне середовище являє собою переукладання верхніх інженерно-геологічних елементів і буде вкрай незначним, зважаючи на незначну глибину втручання в ході земляних робіт.

Вплив на водне середовище.

До впливів планованої діяльності на водне середовище відноситься споживання води питної якості на господарсько-питні потреби робітників на будівельному майданчику та утворення господарсько-побутових стічних вод.

Вплив на ґрунти, земельні ресурси.

Під розміщення об'єктів сонячної електростанції планується виділити земельну ділянку орієнтовною площею 11,2600га.

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № оп.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	129-18- ПЗ	Арк.
							20

Територія, яка пропонується під розміщення сонячної електростанції, вільна від забудови та багаторічних зелених насаджень. За своїм функціональним використанням територія належить до земель виробничого призначення. При виділенні ділянки під сонячну електростанцію функціональне призначення земельної ділянки не змінюється.

Вплив на рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти.

Планована діяльність, в цілому як антропогенний процес, несе порівняно незначний негативний вплив на рослинність завдяки викидам забруднюючих речовин в атмосферне повітря, на тваринний світ – завдяки забрудненню повітряного басейну, відлякуючій дії шуму, а також прямому вилученню значних ділянок місцевості.

Вплив на навколишнє соціальне середовище.

Ділянка, до якої надається проектна документація, розташована на території смт Широке Широківського району Дніпропетровської області.

Смт Широке є адміністративним центром Широківської селищної ради та Широківського району. Найближча житлова забудова знаходиться на відстані 637,0 м на північний захід від проектованої сонячної електростанції.

Умови життєдіяльності та стан здоров'я місцевого населення під час будівництва об'єктів сонячної електростанції погіршуватися не будуть.

Територія розміщення об'єкта знаходиться за межами зон охорони пам'яток архітектури та зон охорони культурного шару, а також не належить до категорії земель історико-культурного призначення згідно з узгодженням відділу культури, туризму, національностей та релігій Широківської районної державної адміністрації.

Вплив на навколишнє техногенне середовище.

Впливу на найближчі техногенні об'єкти не очікується.

Відходи виробництва.

При проведенні будівельних робіт утворюватимуться будівельні відходи (відходи бетону, цементно-піщаних сумішей та інших будівельних матеріалів та розчинів), залишки використаних електродів, обрізки використаного кабелю, використані пакувальні матеріали. Також утворюватимуться тверді побутові відходи (від діяльності працюючого персоналу). Відходи виробництва передаються по договору спеціалізованим організаціям для захоронення на полігоні побутових відходів або для вторинної переробки.

Можливі аварійні ситуації.

Аварійні ситуації, здатні впливати на природне середовище, в процесі будівництва об'єктів сонячної електростанції відсутні.

Зам. інв. №		При проведенні будівельних робіт утворюватимуться будівельні відходи (відходи бетону, цементно-піщаних сумішей та інших будівельних матеріалів та розчинів), залишки використаних електродів, обрізки використаного кабелю, використані пакувальні матеріали. Також утворюватимуться тверді побутові відходи (від діяльності працюючого персоналу). Відходи виробництва передаються по договору спеціалізованим організаціям для захоронення на полігоні побутових відходів або для вторинної переробки. Можливі аварійні ситуації. Аварійні ситуації, здатні впливати на природне середовище, в процесі будівництва об'єктів сонячної електростанції відсутні.																	
Підпис і дата																			
Інв. № оп.																			
																		Арк.	
																		21	
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата														

Висновок по впливам, прогнозованим на період будівництва.

Впливи на навколишнє середовище в період будівництва сонячної електростанції матимуть тимчасовий локальний характер і після закінчення будівельних робіт, які планується проводити в одну чергу, припиняться.

Прогнозовані впливи на навколишнє середовище в період експлуатації сонячної електростанції.

Вплив на клімат і мікроклімат.

Можливе незначне підвищення температури атмосферного повітря безпосередньо над електростанцією та підвищення вологості ґрунту під панелями.

Вплив на повітряне середовище.

Вплив від основного обладнання сонячної електростанції на повітряне середовище відсутній.

Для обслуговування основного обладнання (сонячних панелей та інш.) планується використовувати легкий малогабаритний мобільний транспорт: скутери і квадроцикли – в теплу пору року, снігоходи – взимку. Від працюючих на бензині двигунів внутрішнього згорання (ДВЗ) мобільного транспорту в атмосферне повітря будуть викидатися азоту діоксид, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, вуглеводні граничні, свинець, аміак, метан, вуглекислий газ та оксид діазоту. Але ці викиди будуть такими незначними (за кількістю та часом), що при оцінці впливу на повітряне середовище можуть не враховуватися.

Шумове навантаження.

Джерелами шуму в період експлуатації є технологічне обладнання станції (трансформатори, інвертори).

Вплив на геологічне середовище. Вплив відсутній.

Вплив на водне середовище.

Розглянута ділянка розташована поза зонами прибережних захисних смуг, на значній відстані від поверхневих водних об'єктів. Найближчий до проектованої електростанції поверхневий водний об'єкт – річка Інгулець, яка знаходиться на відстані 2,0 км на захід від земельної ділянки, що проектується під розміщення сонячної електростанції.

Джерела забруднення поверхневих та підземних вод на проектованому об'єкті відсутні. Можливий вплив на водне середовище (за умови, що це буде передбачено технологією) – споживання водних ресурсів за для обмивання сонячних панелей від пилу і бруду.

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № оп.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	129-18- ПЗ	Арк.
							22

Вплив на ґрунти, земельні ресурси. Вплив відсутній.

Вплив на рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти.

Експлуатація сонячної електростанції несе негативний вплив на рослинність завдяки прямому вилученню значних ділянок місцевості.

Вплив на тваринний світ полягає в зміні середовища існування та обмеженні руху тварин територією об'єкту (через огорожу), а також у відлякуючій дії шуму.

Вплив на навколишнє соціальне середовище.

Умови життєдіяльності та стан здоров'я місцевого населення в період експлуатації сонячної електростанції не погіршаються.

Вплив на навколишнє техногенне середовище.

Впливу на найближчі техногенні об'єкти не очікується.

Відходи виробництва.

В період експлуатації електростанції утворюватимуться тверді побутові відходи (від діяльності обслуговуючого персоналу). На проєктованій ділянці передбачається влаштування майданчиків для контейнерів з побутовими відходами. Тверді побутові відходи передаються по договору спеціалізованій організації для захоронення на полігоні побутових відходів.

Можливі аварійні ситуації.

При несприятливих метеорологічних умовах (висока температура повітря, сильні вітри, суха рослинність) існує потенційна можливість виникнення пожежі. Однак, ризик виникнення пожежі на електростанції мінімальний.

Висновок по впливам, прогнозованим на період експлуатації.

Впливи працюючої сонячної електростанції на деякі компоненти навколишнього середовища або відсутні (повітряне, геологічне, водне, соціальне, техногенне середовища, ґрунти), або порівняно незначні (мікроклімат, шумове навантаження, рослинний і тваринний світ).

Наявність позитивних аспектів реалізації планованої діяльності.

На земельній ділянці площею 11,2600га можливо розмістити сонячну електростанцію потужністю орієнтовно 6,0 МВт .

Вироблена протягом світлового дня електроенергія передаватиметься в проєктовану зовнішню електромережу в напрямку підстанції «Луч 35/10вКт» Центральної ПраТ «ПЕЕ ЦЕК».

Основними перевагами сонячної енергетики є загальнодоступність і невичерпність джерела енергії та порівняна безпека для навколишнього середовища.

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № оп.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	129-18- ПЗ	Арк.
							23