

TOM I

**ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ,
СКЛАД ПРОЕКТУ:**

№ тома	Позначення:	Найменування:	Прим.
Том I	№ 21-16/10-20 - ДП	Пояснювальна записка	
	№ 21-16/10-20 - ДП	Основні креслення	
	Додатки	Вихідні дані	
Том II	№ 21-16/10-20 - ДП	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	

ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

№ п/п	Найменування:	Стр.
	ТОМ I	1
	Склад проекту	2
	Гарантійний запис	5
1	Вступ	7
2	Мета роботи	8
3	Існуючі містобудівні, соціально-економічні та природні умови	13
3.1	Географічне розташування та основні данні	13
3.2	Природні умови	14
3.3	Стисла історична довідка	17
4	Аналіз містобудівної документації	19
5	Оцінка існуючої ситуації	22
6	Основні принципи планувально-просторової організації території. Загальна характеристика об'єкта містобудування	24
7	Інженерне забезпечення	29
8	Зовнішній благоустрій	31
9	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	32
9.1	Охорона навколишнього природного середовища з врахуванням Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»	32
10	Техніко-економічні показники	33
11	Містобудівні умови та обмеження	34
12	Додатки	37
	ТОМ II	38

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ:

Лист	Найменування
1	Схема розташування земельної ділянки в територіальній системі області та району. М- довільний.
2	Аналіз раніше виконаної містобудівної документації М- довільний
3	Опорний план зі схемою існуючих планувальних обмежень М 1: 2000
4	Проектний план М 1: 2000
4а	Проектний план Фрагмент «А» М 1:1000 Креслення поперечних профілів М 1: 1000
5	Схема планувальних обмежень М 1:2000
6	Схема організації руху транспорту зі схемою інженерних мереж М 1: 2000
6а	Схема організації руху транспорту зі схемою інженерних мереж Фрагмент «Б» М 1: 1000

ВІДОМОСТІ ПРО УЧАСНИКІВ

Розділ проекту	Прізвище	Посада	Підпис
Головний архітектор проекту	Лисецький Д.В.	ГАП	
Проектні рішення та графічні матеріали	Лисецький Д.В. Зімін О.М. Яковлева І.В.	ГАП архітектор перевірив	
Розділ охорона навколишнього природного середовища Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Аблець В.В.	Інженер-еколог	

АВТОРСЬКІ ПРАВА

Авторський колектив передає замовнику дану документацію, але не передає авторські права на неї.

Усі ідеї, котрі представлені в цієї містобудівної документації у вигляді: малюнків, схем, креслень, опису та інше, є власністю ФОП Яковлева І.В. та авторського колективу проекту. Розробка наступних стадій проекту, використання вище вказаних ідей для іншої мети, а також копіювання даної документації як фізичними, так і юридичними особами забороняється без письмової згоди автору проекту.

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС

Містобудівна документація **«Детальний план частини території смт Широке Широківського району Дніпропетровської області під розміщення полігону твердих побутових відходів»**, виконана відповідно з вимогами Конституції України, відповідних законів України, інших нормативно-правових актів з питань використання території, з діючими нормами, правилами, інструкціями, державними та галузевими стандартами.

Головний архітектор проекту

Лисецький Д.В.

Містобудівна документація **«Детальний план частини території смт Широке Широківського району Дніпропетровської області під розміщення полігону твердих побутових відходів»**, набирає юридичну силу після громадських слухань, розгляду та затвердження її рішенням місцевої ради відповідно до діючого законодавства України.

Фізична особа-підприємець

Яковлева І.В.

1. ВСТУП

Розроблення детального плану території для розміщення полігону твердих побутових відходів на території смт Широке Широківського району Дніпропетровської області обумовлено необхідністю пошуку шляхів структурної реорганізації та використання внутрішніх ресурсів щодо вирішення завдань будівництва, реконструкції та модернізації існуючої забудови, в комплексному вирішенні питання санітарного очищення селища, поліпшення його санітарного стану.

З 1 січня 2018 року Україна зобов'язалася сортувати все сміття за видами матеріалів, а також розділяти його на придатне для повторного використання, для захоронення та небезпечне. Про це йдеться у статті 32 Закону України "Про відходи", до якої був доданий відповідний пункт ще у 2012 році. Ринок переробки твердих побутових відходів в Україні розвинений украй слабо. Про ступінь розвитку даної галузі можна судити по процентному відношенню перероблюваних відходів до загальної кількості зібраного сміття. На сьогодні промислової переробки зазнає близько 3-4% від загальної кількості відходів, які утворюються. При цьому велика частина сміття підлягає захороненню на полігонах чи звалищах. Пріоритет полігонного захоронення визначено історично сформованою (ще в часи СРСР) системою поводження з відходами. При цьому ресурс існуючих полігонів близький до виснаження, і це вимагає перегляду системи управління відходами.

Проблема знешкодження ТПВ актуальна для всієї Дніпропетровської області, і зокрема, для населених пунктів. Поводження з відходами - види діяльності, пов'язані з документувальними організаційно - технологічними операціями регулювання робіт з відходами, включаючи попередження, мінімізацію, облік та контроль виникнення, накопичення відходів, а також їх збирання, розміщення, утилізацію, знешкодження, транспортування, зберігання, оброблення, захоронення, знищення та транскордонне переміщення.

За характером збору розрізняють дві технологічні схеми поводження з твердими побутовими відходами:

1. Унітарна, при якій збір всіх видів відходів здійснюється в одну загальну тару, а видалення їх проводиться спільно.

2. Роздільна (селективна), що передбачає збір відходів в окрему тару

для харчових відходів, вторинної сировини та іншого сміття і роздільний вивіз їх спеціалізованими видами транспорту на місця переробки.

Сортування відходів - поділ або змішування відходів згідно з певними критеріями на якісно різні складові. Використання сортування дозволяє знизити кількість відходів, що підлягають захороненню на полігонах чи спалюванню, використовувати вторинні ресурси (переробка або вторинне використання).

Для поліпшення екологічного стану в смт Широке даним детальним планом передбачено будівництво полігону твердих побутових відходів та підприємства по обробленню (переробленню) ТПВ орієнтовною потужністю 7,5 тисяч тон за рік. Економічний та екологічний ефект від створення підприємства по обробленню відходів полягає в істотному зниженні обсягу поховання відходів. Сортування та пресування дозволяє знизити обсяг поховань в 7-16 разів.

У даному проектному рішенні розглядаються заходи щодо підвищення рентабельності сортування і переробки твердих побутових відходів. В подальшому передбачається розширення функцій підприємства по обробленню (переробленню) відходів і створення нового підприємства по сортуванню твердих побутових відходів з елементами роздільного збору з території домоволодінь. Планується, що тверді побутові відходи піддадуться попередньому сортуванню населенням: жителі будуть розділяти сміття на два контейнера, один - для відходів, призначених для подальшої переробки, інший - для інших відходів.

На території підприємства по обробленню (переробленню) відходів планується функціонування сміттесортувальної лінії, що дозволить розділяти тверді побутові відходи на фракції: картон, папір, скло біле і кольорове, пластмаса ПЕТ, тверда пластмаса, поліетиленова плівка, алюмінієві банки, брухт чорних металів, текстиль, тощо.

Планується, що основними споживачами продукції підприємства (пресованих фракцій ТПВ) стануть підприємства Дніпропетровської області. Більш великі (від загального обсягу накопичення) фракції передбачається реалізовувати безпосередньо на місцях переробки (без використання посередників). Фракції, що не піддаються сортуванню і переробці, будуть підлягати захороненню на полігоні після пресування на території комплексу.

Основним продуктом, що реалізується сміттєперероблюючим підприємством повинні стати брикети вторинної сировини, які потім можуть бути використані в промисловості, сільському господарстві та інших сферах діяльності. Основне призначення продукції - сировина для переробки на підприємствах. Це підприємство може ефективно використовуватися для розділення відходів на фракції, придатні для рециклінгу або продажу.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення селища:

- будівництво підприємства по обробленню (переробленню) відходів з функцією сортування;
- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження твердих побутових відходів;
- будівництво сучасного полігону твердих побутових відходів.

Розробка детального плану території для розміщення полігону твердих побутових відходів з об'єктами їх сортування на території смт Широке Широківського району Дніпропетровської області ставить за мету вирішення проблеми поводження з твердими побутовими відходами як одного із пріоритетів, як на загальнодержавному, так і на місцевому рівні. Разом з проблемами забруднення довкілля останнім часом набули актуальності питання оцінки ресурсного потенціалу, пов'язаного з твердими побутовими відходами. Зокрема, це стосується вкрай недостатнього використання побутових відходів, як джерела вторинної сировини та в енергетичних цілях.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території визначає планувальну організацію і розвиток території.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови, розподіл території згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження забудови території;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;

-порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території складається з графічної та текстової частин, склад яких відповідає ДБН Б.1.1-2012 «Склад та зміст детального плану території». В межах населених пунктів ДПТ розробляється відповідно до генерального плану населеного пункту з метою уточнень положень генерального плану населеного пункту.

«Детальний план частини території смт Широке Широківського району Дніпропетровської області під розміщення полігону твердих побутових відходів», розроблений на виконання рішення Широківської селищної ради Широківського району Дніпропетровської області № 287-13/VII від 15.08.2018р., на підставі завдання на розроблення детального плану території, раніше виконаної містобудівної документації, з додержанням вимог та врахування:

- Конституція України;
- Водний кодекс України;
- Кодекс України «Про надра»;
- Лісовий кодекс України;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про землеустрій»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про Генеральну схему планування території України»;
- Закон України «Про планування і забудову територій»;
- Закон України «Про автомобільні дороги»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про трубопровідний транспорт»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів»;
- ДБН В.2.4-5:2012 «Хвостосховища і шламонакопичувачі»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96);
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», інших нормативних документів.

З врахуванням раніше розробленої та затвердженої містобудівної документації, а саме:

- Схеми планування території Дніпропетровської області («Діпромісто», м.Київ 2012р.);
- Проект районного планування Широківського району Дніпропетровської області («ГИПРОГРАД» м.Київ 1986р.);
- Генеральний план смт Широке Широківського району Дніпропетровської області (ТОВ «ГРАД.КОМ» м.Кривий Ріг 2017р.);
- Детальний план частини території Широківської селищної ради за межами смт Широке Широківського району Дніпропетровської області під розміщення об'єкту «Поліпшення гідрологічного режиму р.Інгулець в районі промислових об'єктів ПРАТ «ІНГЗК» шляхом будівництва спрямляючого каналу (ДП «Містобудівний кадастр м.Дніпро 2017р.).

У випадках, коли проектні рішення не відповідали вищевказаним нормативним документам вони базуються на розробленій перед проектною документації яка погоджувалась відповідними службами згідно до вимог чинного законодавства України.

В якості підоснови проекту використано актуальну картографо-геодезичну основу М 1:2000 в системі координат УСК-2000 виконану ТОВ «КРІКОН-ГЕО» в 2016р. та надану замовником.

Рішення «Детальний план частини території смт Широке Широківського району Дніпропетровської області під розміщення полігону твердих побутових відходів» здійснюється в один етап. Розрахунковий період складає 7років.

2. МЕТА РОБОТИ

Основною метою роботи при розробці містобудівної документації «Детальний план частини території смт Широке Широківського району Дніпропетровської області під розміщення полігону твердих побутових відходів» є: уточнення положень генерального плану смт Широке, обґрунтування можливості розміщення полігону ТПВ та визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок.

- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;

- формування принципів планувальної організації забудови;

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;

- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;

- визначення містобудівних умов та обмежень у разі відсутності плану зонування;

- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;

- забезпечення комплексності забудови території;

- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;

- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури;

- організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;

- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення, використання підземного простору тощо.

У цих цілях передбачається на основі аналізу ситуації, що склалася і наявної містобудівної документації:

На підставі аналізу існуючої містобудівної ситуації та стану містобудівної документації:

- визначити відповідність земельної ділянки для запланованої діяльності;
- оцінити ступень впливу проектного об'єкту на використання суміжних земельних ділянок;
- уточнити параметри існуючих споруджень та прилеглих до них територій;
- визначити межі зон екологічного та техногенного впливу проектною територією;
- обґрунтувати можливість розміщення проектного об'єкту в межах позначеної території в умовах існуючої містобудівної ситуації;
- визначення (уточнення) містобудівних умов та обмежень;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території.

3. ІСНУЮЧІ МІСТОБУДІВНІ, СОЦІАЛЬНО- ЕКОНОМІЧНІ ТА ПРИРОДНІ УМОВИ

3.1 Географічне розташування та основні данні

смт Широке є адміністративним центром Широківської селищної ради - об'єднаної територіальної громади (до складу якої входять Широківська селищна рада, Благодатнівська сільська рада та Шестірнянська сільська рада) та знаходиться в центральній частині Широківського району Дніпропетровської області, в західній частині селищної ради та оточене:

- З півночі – ліс, яри та землі сільськогосподарського призначення;
- З заходу – ліс, землі сільськогосподарського призначення, річка Інгулець, промислова територія Інгулецького ГЗК;

- З півдня - яри, землі сільськогосподарського призначення, колишнє садове товариство, об'їзний автошлях;
- З сходу - землі сільськогосподарського призначення, лісосмуги, яри, фермерські господарства, об'їзний автошлях.

Через смт Широке проходять автошляхи районного та територіального значення Р 74 та Т 0447. Через населений пункт проходить мала річка Бакаєць, з західного боку селище огинає річка Інгулець. Безпосередній вплив на смт Широке оказують промислові підприємства м. Кривий Ріг. Планувальна структура смт Широке відображена паралельними та перпендикулярними вулицями, які простягались вздовж річки Інгулець, яка перетинає село з півночі на південь. Житлова забудова виражена малоповерховою та середньо-поверховою садибною забудовою у кількості 3750 дворів також багатоквартирною малоповерховою та середньоповерховою забудовою у загальній кількості 68 будинків. Громадський центр розташований в центральній частині населеного пункту вздовж вул.Соборна. Населений пункт має розвинуту соціальну інфраструктуру.

3.2 Природні умови

Рельєф

Згідно з картою фізико-географічного районування, територія Андріївської сільської ради розташована в зоні степу. Рельєф території Андріївської сільської ради переважно рівний з характерними долинно-балковими формами рельєфу які чітко простежуються на південному заході в бік примикання території Широківської селищної ради. Через територію Андріївської сільської ради протікає р.Інгулець. Для північних територій характерні антропогенні порушення, штучно утворені форми рельєфу, обумовлені знаходженням їх в зоні дії Інгулецького гірничо-збагачувального комбінату, який розробляє поклади залізної руди відкритим способом і проводить її збагачення.

Клімат

Згідно із фізико-географічним районуванням територія Андріївської сільської ради відноситься до Інгулецько-Саксаганського фізико-географічного району та має наступні показники:

Загальні кліматичні характеристики наведені в таблиці №1.

Тривалість періоду з температурою повітря вище 0 становить близько 253 днів. Останні приморозки в повітрі закінчується 20-22 квітня, перші морози настають 11-12 жовтня.

Літні опади в переважній більшості випадків мають зливовий характер, що сприяє утворенню інтенсивного поверхневого стоку і розвитку ерозійних процесів.

Для Інгулецько-Саксаганського фізико-географічного району характерні засушливі періоди, які тривають 30-40 діб. У переважній кількості випадків вони припадають на весняний період і другу половину літа. Кількість днів зі сталим сніговим покривом 60 діб. Сніговий покрив встановлюється у другій половині грудня. Зникнення снігового покриву відбувається в першій декаді березня. Випадіння снігу супроводжується сильними вітрами, що призводить до нерівномірного його розподілу на полях.

Таблиця №1

№ з\п	Найменування	Одиниця виміру	Показник
1	2	3	4
1	Середня річна температура повітря	С ⁰	8,5
2	Середня температура повітря січня	С ⁰	-5,6
3	Середня температура повітря липня	С ⁰	21,5
4	Мінімальна температура повітря	С ⁰	-34
5	Максимальна температура повітря	С ⁰	39,3
6	Максимальна глибина промерзання ґрунту	см	90
	Максимальна висота сніжного покрову	см	140
7	Середня сума річних опадів	мм	425
10	Середня швидкість вітру	м/сек.	5,0
11	Пануючі вітри		
12	Взимку	напрямок	Північно-східний
14	Літом	напрямок	Північно-західний
15	Восени	напрямок	Північний та східний

Ґрунти та рослинність

Територія сільської ради розташована в басейні середнього Інгульця, що характеризується долинно-балковим типом місцевості зі слабо та середньородованими звичайними малогумусовими чорноземами та яружно-балковим типом місцевості з сильно еродованими звичайними малогумусними чорноземами. Потужність гумусного горизонту в звичайних малогумусних чорноземах складає 70-75 см. Вміст гумусу 4.5-5.5%. Ґрунти вирізняються високою природною родючістю і придатні для вирощування практично всіх сільськогосподарських культур.

Геологічна будова

Андріївська сільська рада, згідно з фізико-географічним районуванням, розташована в степовій області.

У геосруктурному відношенні ця фізико-географічна область займає центральну частину Українського кристалічного щита. В її межах поверхня докемберійського фундаменту залягає вище рівня моря. Поверхня докемберійського фундаменту відрізняється значними нерівностями, тектонічні прогини та западини чергуються з куполоподібними підняттями, валами та грядями. Докембрійський фундамент перекритий третинними відкладами піщано-глинистої товщі балтійської свити. На вищезгаданих породах зустрічаються шари (прошарки) червоно-бурих глин.

У долинах річок і в доісторичних балках відклади палеогена і неогена розмиті до кембрійських порід і перекриті антропогенними відкладами.

На водорозподільних просторах, на яких розташована переважна частина селищної ради, та на схилах і верхніх терасах долин антропогенний покрив представлений лесовою товщею.

У річкових долинах і по днищах балок антропогенні утворення представлені давнім і сучасним алювієм, флювіо-гляціальними пісками та супісками, а також делювієм. Потужність третинних і антропогенних відкладів змінюється від 0 до 50 м. Загальний ухил території на південний схід.

Гідрогеологічні умови

У гідрогеологічному відношенні район, що досліджується у роботі характеризуються відсутністю багатоводних горизонтів і є бідним на підземні

води. Найбільш багатоводні горизонти приурочені у кристалічних порід. Бурові свердловини на воду мають глибину 100 – 120 метрів. Прогнозований дебіт свердловин не перевищує 2-7.5 м³ на годину. На даний час водопостачання населених пунктів забезпечується від водогону Кривий Ріг-Інгулець.

3.3 Стисла історична довідка

Широке виникло у другій половині XVIII ст. як запорізький зимівник Інгулецької паланки Нової Січі.

У книзі «По Екатерининской железной дороге» говориться, що у 1787 році в поселенні Широке у 57 дворах проживало 189 душ чоловічої статі. Ця дата, 1787 рік і взята за основу заснування Широкого. Так як Покрова Пресвятої Богородиці була головним козацьким святом, то ж і день поселення щороку відзначається 14 жовтня.

У 1804 році в Широкому проживало 644 жителя. У XX столітті додалися переселенці з Київської та Полтавської губерній. З 1860 Широке дещо мало статус містечка, за даними в 1890 році тут проживало 692 людини. У містечку перебувало волосне правління Широківської волості. Діяли дві православні церкви, земська школа (130) учнів. Дві церковно-приходські школи (62 учня), лікарня (1 лікар, 2 фельдшери і акушерка), аптека, 2 хлібних комори, водяна мельника з річним виробництвом близько 5 тисяч рублів, 2 лісових склада, 20 лавок, 4 корчми, горілчаний склад, 4 ярмарки на рік.

Перші поселенці селилися в найбільш зручних місцях. Ними були східні схили та балки Широкої та північні схили Поперечної. Освоєння низинної частини продовжувалось до 1912 року.

6 грудня 1828 року вийшов царський Указ про переведення містечка Широкого на положення військового поселення Бузької кавалерійської уланської дивізії. З 1836 року Широке стало волосним центром військових поселень. У 1842 році сюди переведено понад 200 чоловік із Київського і Подільського військових поселень. У 1896 році у Широкому числилось 1179 дворів. 1900-го року Широківський край увійшов до Херсонської губернії. У лютому 1923 року замість повітів утворюються округи і райони. Так виник

Широківський район із центром у містечку, а з 1938 року — селище міського типу Широке.

На кінець XIX ст. Широківський край зазнав змін на господарському напрямку: поряд з сільським господарством розвивається видобувна промисловість.

Частина мешканців Широкого і навколишніх сіл набувають нових професій - будівельників, шахтарів. У 1902 році будується залізниця, що сполучає тупикову Миколо-Козельську станцію з Апостоловим. На рік раніше, 1901 року, відкрився земський склад сільсько-господарських знарядь, котрий обслуговував Широківську, Криворізьку, Миколаївську волості.

1905 року в Широкому відкрилось кредитне товариство, яке започаткував учитель-дворянин П.П.Лобановський. на кошти товариства у 1914 році побудували Народний Дім, в стінах якого бере свій початок Широківський театр.

У 1905 році на річці Інгулець було збудовано водяний млин, а 1910 року біля нього - залізобетонний міст, який надійно пов'язував Широке з рудником. Тоді ж біля річки на незручних для землеробства місцях австрієць Штехель Федір Антонович своїм коштом побудував пивоварний завод, на котрому працювали 46 робітників. Так у 1912 році було збудовано цегляний завод на північній околиці Широкого. У 1912 році утворено споживче товариство. На підвищених місцях, на просторах, відкритих всім вітрам, махали «крилами» 17 вітряків, названих іменами їх власників.

У Широкому було 5 невеликих парових та один водяний млин. До 1929 року більшість селянських господарств зміцніли. В 30-ті роки розпочалась суцільна колективізація селянських господарств. З району у період колективізації було вислано 150 сімей - «куркулів». У Широкому було створено 7 колгоспів.

За час 1932-1933 років в Широкому було відкрито дитячий будинок де померло чимало дітей від голоду. Там вже в наші часи зведено пам'ятник дітям і дорослим, що померли від голоду.

Також в 1932 році в Широкому відкрився зооветеринарний технікум. А на заміну Народному Дому у 1968 році прийшов новозбудований Будинок культури. У серпні 1941 року розпочалась окупація району. Широке було звільнене 29 лютого 1944 року.

В післявоєнні роки відновили свою роботу колгоспи. Почалось будівництво заводу продтоварів, хлібозаводу, заводу по виготовленню комбікормів, великого свиновідгодівельного комплексу, відкрито великий універсальний магазин, спеціалізовані магазини «М'ясо-молоко», «Продукти», «Господарчі товари», лікарняний комплекс, аптеку, стадіон, спортзал, бібліотеку, літній театр у парку, три школи в райцентрі і по одній майже в кожному селі.

У 1977 році розпочалась газифікація смт Широкого та всього району.

4. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

До розробленої існуючої містобудівної документації відноситься:

- Схема планування території Дніпропетровської області («Діпромiсто» м.Київ, 2012р.);
- Проект районного планування Широківського району Дніпропетровської області («ГИПРОГРАД» м.Київ 1986р.);
- Генеральний план смт Широке Широківського району Дніпропетровської області (ТОВ «ГРАД.КОМ» м.Кривий Ріг 2017р.);
- Детальний план частини території Широківської селищної ради за межами смт Широке Широківського району Дніпропетровської області під розміщення об'єкту «Поліпшення гідрологічного режиму р.Інгулець в районі промислових об'єктів ПРАТ «ІНГЗК» шляхом будівництва спрямляючого каналу (ДП «Містобудівний кадастр м.Дніпро 2017р.).

Схема планування території Дніпропетровської області

Схема планування території Дніпропетровської області розроблено «Діпрмісто» м. Київ, 2012р.

Метою та ціллю роботи є визначення стратегії розвитку Дніпропетровської області та шляхів її реалізації, а також:

території України у сфері вдосконалення системи розселення; визначення територій, розвиток яких потребує державної підтримки; розвиток національної екологічної мережі, інженерно-транспортної, соціальної інфраструктури та історико-культурної спадщини;

- врахування загальнодержавних та регіональних інтересів, формування

транскордонних регіонів, транспортно-комунікаційних коридорів, зон із спеціальним режимом використання;

- врахування та конкретизація рішень Генеральної схеми планування
- розробка раціональної планувальної організації території регіону в частині: забезпечення оптимальних умов проживання населення, раціонального використання природних ресурсів, розвитку галузей господарського комплексу, охорони навколишнього середовища, збереження об'єктів культурної спадщини, захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, створення транспортної та інженерної інфраструктури.

Проект районного планування Широківського району Дніпропетровської області

Проект схеми районного планування Широківського району
розроблено «ГИПРОГРАД», м. Київ, 1986р.

Основним завданням проекту районного планування є розробка раціональної планувальної організації території з ціллю забезпечення оптимальних умов для розвитку виробничих потенціалів району, розселення, культурно - побутового обслуговування та відпочинку населення на основі комплексного та ефективного використання природних умов Дніпропетровського району.

При розробці проекту використовувалися: матеріали районних та обласних організацій, статистичних управлінь, господарчих та планових органів про сучасний стан та перспективу розвитку народного господарства району.

Проект виконано на копіях топокарт ГУГКСРСР масштабу 1:50000 та доповненими за матеріалами районного архітектора, планами земле користувальних господарств, а також даними, отриманими в результаті натурального обстеження території району.

**Генеральний план смт Широке Широківського району
Дніпропетровської області**

Генеральний план смт Широке
розроблено ТОВ «ГРАД.КОМ» м.Кривий Ріг 2017р.

Головним завданням при розробці генерального плану населеного пункту є визначення потреби у зміні межі населеного пункту, функціональне зонування території, планувальна структура та просторова композиція забудови населеного пункту; черговість освоєння територій, загальний стан довкілля населеного пункту, основні фактори його формування; містобудівні заходи щодо поліпшення екологічного і санітарно - гігієнічного стану; також визначаються території, які мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження використання.

**Детальний план частини території
Широківської селищної ради за межами смт Широке
Широківського району Дніпропетровської області**

Детальний план частини території Широківської селищної ради за межами
смт Широке Широківського району Дніпропетровської області під розміщення
об'єкту «Поліпшення гідрологічного режиму р.Інгулець в районі промислових
об'єктів ПРАТ «ІНГЗК» шляхом будівництва спрямляючого каналу
розроблено ДП «Містобудівний кадастр» м.Дніпро 2017р.

Основною метою роботи при розробці містобудівної документації детального плану території є: уточнення у більш крупному масштабі положень проекту районного планування; уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту; формування принципів планувальної організації забудови; виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; визначення містобудівних умов та обмежень у разі відсутності плану зонування, інше.

5. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

При проектуванні враховано містобудівна документація - Генеральний план смт Широке ТОВ «ГРАД.КОМ» 2017р. в якому було передбачено розміщення полігону ТПВ в південно-західному боці населеного пункту.

Існуючий полігон ТПВ розташований з північної частини смт Широке. Основними положеннями генерального плану селища було запропоновано його закриття в зв'язку з недотриманням санітарно-захисної зони, яка накриває житлову-садибну забудову населеного пункту, що відображено в діючому генеральному плані селища. Пропозиціями по розвитку території, генерального плану, було запропоновано нове місце розміщення полігону ТПВ - з південно західного боку селища.

Полігони ТПВ — природоохоронна споруда, призначена для складування і тривалого утримання ТПВ, забезпечуючи на протязі усього часу надійний захист від забруднення атмосфери, ґрунту, підземних і поверхневих вод, перешкоджаючи розповсюдженню патогенних складування, забезпечуючи при цьому знезараження ТПВ в процесі анаеробного зброджування органіки.



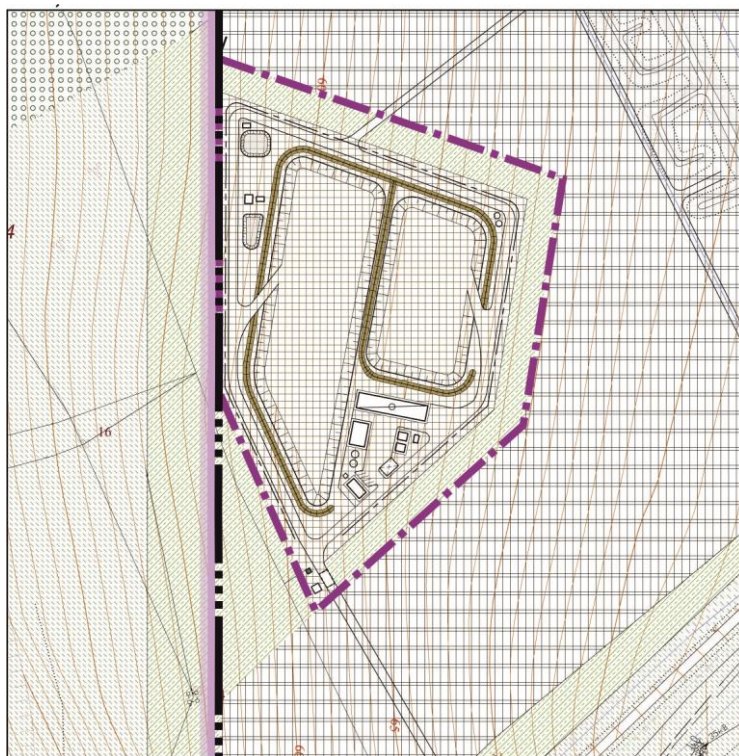
Мал.1 Територія проектування

Територія проектування знаходиться в межах смт Широке. Західним боком територія проектного об'єкту примикає до межі селища, має форму багатокутника, зазначене пов'язане з існуючими особливостями рельєфу, містобудівними та санітарними обмеженнями. Територія вільна від забудови та межує:

- з півночі - територія вільна від забудови на відстані більш ніж 70м лісопосадка;
- з півдня – територія вільна від забудови на відстані більш 200м автодорога місцевого значення, яка з'єднує смт Широке та села Радевичеве, Могилівка;
- з заходу – примикає до межі смт Широке, територія вільна від забудови;
- з сходу – територія вільна від забудови, на відстані біля 100м руїни, колишньої забудови підприємства «КРИВБАСВИБУХПРОМ».

Відповідно до положень Генерального плану смт Широке, територія проектування відноситься до функціонального призначення комунальна та виробнича, що не суперечить намірам щодо її освоєння.

З заходу територію проектного об'єкту на відстані від 500 до 600м огинає річка Інгулець.



Мал.2 Схема полігону ТПВ з межею території проектного об'єкту

Рельєф території проектування має середньо-виражений ухил в західний та західно-північний бік, абсолютні висоти над рівнем моря коливаються в середньому від 69,9 м до 57,8 м.

Відстань від території проектного об'єкту до об'єктів житлового та громадського призначення прилеглих населених пунктів:

- З північного сходу 600м смт Широке;
- З півдня більш 1000м с. Радевичеве.

З західного, північно-західного, південно-західного боків від території проектування на відстані біля 650м розташовано території промислового призначення ПРАТ «ІНГЗК» - кар'єр та відвал №2.

Електричні мережі для обслуговування промислових об'єктів ПРАТ «ІНГЗК» розташовано вздовж західної межі території проектного об'єкту.

Об'єкти культурної спадщини та природно-заповідного фонду в межах проектною території відсутні.

6. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ

ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА МІСТОБУДУВАННЯ

Проектом детального плану території пропонується, уточнити основні положення Генерального плану смт Широке. Функціональне призначення території проектування визначено Генеральним планом: комунальна та виробнича території, що відповідає намірам проектного рішення.

Полігони ТПВ — природоохоронна споруда, призначена для складування і тривалого утримання ТПВ, забезпечуючи на протязі усього часу надійний захист від забруднення атмосфери, ґрунту, підземних і поверхневих вод, перешкоджаючи розповсюдженню патогенних складувань, забезпечуючи при цьому знезараження ТПВ в процесі анаеробного зброджування органіки. В проекті прийнято знезараження ТПВ методом захоронення в ґрунт на полігоні (анаеробний процес). Анаеробне знезараження ТПВ на полігонах (санітарна засипка) здійснюється шляхом захоронення ТПВ на спеціальних спорудах, що мають назву полігон ТПВ. Обов'язковою умовою експлуатації полігонів ТПВ є щодобова засипка заскладованих, ущільнених ТПВ шаром

інертного ґрунту шаром 0,20 м (метод санітарної засипки ТПВ).

Полігон твердих побутових відходів за функціональним призначенням є інженерною спеціалізованою спорудою. При розробці структурно-планувальної організації та забудови території враховувалися такі фактори:

- дані з існуючої містобудівної документації вищого рівня – схема планування території Широківського району та генеральний план смт Широке;
- існуюча містобудівна ситуація;
- природно-ландшафтна характеристика району проектування;
- існуючі містобудівні та санітарні обмеження.

Існуючий полігон ТПВ розташований в північній частині смт Широке. В ході проведеного містобудівного аналізу, було з'ясовано про неможливість його подальшого використання. Зазначене пов'язано з недотриманням санітарно-захисної зони, яка накриває житлову забудову населеного пункту, що відображено в діючому генеральному плані селища.

Територія проектування являє собою вільну від забудови ділянку, за місцем розташування вона знаходиться на південній окраїні селища в західний бік до існуючих промислових територій ПРАТ «ІНГЗК». Існуючі розриви до житлової та громадської забудови дозволяють здійснити зазначені наміри.

Передбачається використати цю територію для розміщення полігону твердих побутових відходів з об'єктами їх сортування. Загальна площа території проектного об'єкту 5,23 га, у складі якої передбачається розмістити наступні зони: ділянки складування ТПВ та господарчу зону до складу якої входить сортувальна станція, вагова, КПП, адміністративно-побутовий корпус, складські приміщення, озеленення спеціального призначення, інші. Всі об'єкти пов'язані між собою мережею доріг. Передбачається також будівництво під'їзної дороги довжиною біля 200м.

У детальному плані прийняті такі основні проектно - планувальні рішення в тому числі щодо розміщення основних будівель та споруд: ділянки складування ТПВ, господарська зона, в складі якої склад відсортованої вторсировини, склад будівельних матеріалів, склад паливно-мастильних матеріалів (ПММ), контрольно-пропускний пункт, вагова, інвентарна, навіс для механізмів, пожежні резервуари, а також інженерних споруд і комунікації. Планувальна структура формується шляхом формування чітких транспортних

взаємозв'язків основних об'єктів, озелененої та благоустроєної адміністративної частини, біля неї формується заїзна зона з автопарковкою на 5 легкових автомобілів.

Розрахункові данні на основні будівлі та споруди:

Ділянки складування ТПВ - орієнтовна площа 1,87га

Сортувальна станція ТПВ (2-х поверхова споруда)

Сортувальна станція ТПВ передбачає сортування та переробку твердих побутових відходів, що є переважним методом поводження з відходами з екологічної точки зору. Більш повна утилізація покидьків передбачається на станції, де сміття проходить сортування — відбирають папір, пластик, жерсть, текстиль. Папір та картон пресують та здають на макулатуру, пластик та скло подрібнюють у спеціальних камерах та відправляють на утилізацію. Таким чином, з маси сміття вилучають більше половини у якості вторинної сировини. Більш дрібне сміття йде на добриво, а невикористані залишки вивозяться на зовнішній полігон для захоронення.

В даній будівлі планується здійснювати приймання ТПВ та його сортування.

Склад відсортованої вторсировини (1-но поверхова споруда)

Передбачає тимчасове зберігання, ущільнення, перевантаження та відвантаження.

Склад будівельних матеріалів (1-но поверхова споруда)

Склад паливно-мастильних матеріалів (1-но поверхова споруда)

Інвентарна (1-но поверхова споруда)

Контрольно-пропускний пункт (1-но поверхова споруда)

Вагова

Адміністративно-побутовий корпус (2-х поверхова споруда)

Ставок-накопичувач поверхневих дощових вод

Ставок накопичувач фільтрату

Пожежні резервуари

Насосна станція поверхневих дощових вод

Фільтраційна станція

Нагірна канава

КТП 10/0,4 кВ

Навіс для механізмів та техніки
Парковка автотранспорту
Протипожежний проїзд

Режим використання та забудови території проектування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень. Передбачається розміщення об'єктів з транспортування, складування і переробки твердих побутових відходів (санітарно-технічні споруди та установи комунального призначення). Розташування підприємства відповідає санітарним та містобудівним вимогам з урахуванням наявної містобудівної ситуації.

Режим забудови території обумовлений необхідністю створення комплексної системи санітарного очищення селища від твердих побутових відходів, відповідність планувальним вимогам та обмеженням для розташування даних об'єктів інфраструктури. Розташування полігону ТПВ з функцією сортування, відповідає вимогам розташування промислової забудови та сформованій містобудівній структурі населеного пункту в цілому.

Детальним планом визначені санітарно - захисні зони проектних об'єктів, відповідно до діючих норм та правил. Предбачено їх озеленення на визначеному чинними нормативами рівні, з встановленням обмежень на їх використання відповідно до чинного законодавства. При цьому детальним планом передбачене встановлення обмежень на використання охоронних зон проектних та існуючих інженерних мереж.

Для складування ТПВ на полігоні передбачається влаштовувати котловани. На наступній стадії проектування (робоче проектування), при наявності результатів геологічних досліджень визначається глибина котлованів. Для більш якісного та безпечного заповнення полігону, вся територія розбивається на карти (котловани). До початку улаштування котлованів необхідно виконати зняття рослинного шару ґрунту, укласти у тимчасові місця зберігання та виконати заходи по захисту рослинного ґрунту від забруднення. Цей рослинний ґрунт необхідно використовувати для рекультивації після закриття полігону. Ґрунт від улаштування кожного котловану також складається у відвали та використовується для обвалування, а також для проміжної ізоляції ярусів складування та закриття кожного котловану. До початку заповнення кожного котловану ТПВ необхідно улаштувати планування

укосів виїмки. Основа днища котловану повинна бути на 2,0 м вище прогнозованого рівня ґрунтових вод. Прогнозований рівень ґрунтових вод встановити у відповідності до технічного звіту інженерно-геологічного обстеження. Весь ґрунт виїмки складається на вільній території з подальшим використанням його для рекультивації. Кожна черга полігону заповнюється поярусно. Максимальна висота ярусу не повинна перевищувати 2,00 м. Дно і укоси котловану повинні мати протифільтраційний екран - геомембрану.

По зовнішньому контуру полігону влаштовується нагірна канава. Це захистить територію полігону від попадання поверхневих вод з прилеглої території. Скид поверхневих вод з нагірної канави передбачено у ставок-накопичувач поверхневих дощових вод, що запроектований в кінці нагірної канави. Воду із цього ставка можна використовувати як для зволоження ТПВ у жаркий період року та і за необхідності для заправки пожежних машин та поповнення водою пожежних резервуарів. По периметру території влаштовується сітчаста огорожа висотою 2,0 м. В середину від огорожі по периметру полігона передбачена зелена зона шириною 20 м та кавальєри ґрунту. Для контролю за зміною рівнів та якості води ґрунтового водоносного горизонту (за межами полігону) в процесі експлуатації полігону та після його закриття, на подальших стадіях проектування необхідно передбачити розташування контрольних свердловин згідно чинних норм. Відповідно вимог пп. 3.22-3.23 ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів» дно і укоси котловану повинні мати протифільтраційні екрани - геомембрану з коефіцієнтом фільтрації води не більше 0,0000864 м/добу.

На полігон дозволяється приймати тверді побутові відходи від житлової забудови, громадських будівель і закладів, підприємств торгівлі і закладів харчування, садово-паркове сміття, а також по окремим договорам будівельні відходи, де-які види твердих інертних відходів та інші.

Попередні розрахунки об'ємів складування побутових відходів:

- Норма накопичення – 300 кг на людину в рік;
- Розмір ділянки на 1000 т ТПВ – 0,03га;
- Середня кількість населення смт Широке з урахуванням проектних показників генерального плану - 11656 люд.

$S = 11,6 \times 0,3 \times 0,03 \times 15 = 1,57$ га, S визначена проектним рішенням 1,87га.

На подальших стадіях проектування передбачити дотримання вимог ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» щодо забезпечення безпеки людей у разі виникнення пожежі, пожежної безпеки конструктивних та об'ємно-планувальних рішень, обладнання будинків, приміщень інженерно-технічними засобами захисту від пожежі, зокрема, забезпечивши нормативну ступень вогнестійкості проєктованих будівель і споруд промислової забудови відповідно до вимог чинних нормативно-правових актів, зокрема, ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництв. Загальні вимоги», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Детальним планом передбачене дотримання протипожежних відстаней від проєктованих будівель та споруд до існуючих будівель та споруд та між проєктованими будівлями та спорудами (з урахуванням їх ступеня вогнестійкості) згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Енергопостачання

Енергопостачання об'єкту проектування передбачається за рахунок існуючої електромережі 10кВ, яка проходить вздовж західного боку проєктної території з підключенням до проєктної підстанції, та пониженням струму до 0,4кВ з подальшим розповсюдженням по території полігону ТПВ.

Для надійної подачі електроенергії до об'єкту проектування, на наступних стадіях проектування (робочий проєкт), необхідно отримати технічні умови за результатами аналізу потреби електроенергії на виробничі, побутові витрати та на зовнішнє освітлення території.

Водопостачання

Враховуючи відсутність можливості забезпечення об'єкту проектування мережами централізованого водопостачання, а саме віддаленість території від основних мереж водопостачання, детальним планом території передбачається водозабезпечення за рахунок привозної питної води. Технічна вода за рахунок також привозної води чи за рахунок дощових вод, які збираються у ставок накопичувач поверхневих вод.

Пожежогасіння

Відповідно до п.6.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» допускається передбачати підземні резервуари, ємкість яких повинна забезпечувати витрати води на зовнішнє пожежогасіння протягом трьох годин.

Для зовнішнього пожежогасіння відповідно до вимог ДБН В.2.5-74.2013, передбачається використання забору води з підземних резервуарів. Місця влаштування пожежних резервуарів визначене на ділянці проектування.

На даний час в смт Широке пожежогасіння здійснюється пожежним ДПО, яке розташовано в центральній частині селища. (Загальна кількість пожежних машин 3 одиниці). Відстань від території об'єкту проектування складає 4,4км, що відповідає діючим нормам.

Каналізування

У якості очисних споруджень прийнята установка заводського виготовлення типу «Біолайн-25». У період експлуатації необхідно, згідно договірних відносин з місцевою комунальною службою, відкачувати та вивозити на утилізацію на місцеву зливну станцію стабілізований надлишковий мул, що накопився.

Дощова каналізація

Організація відведення дощових та талих вод з даної території розрахована з урахуванням рельєфу місцевості та спрямована на відвід через нагорну канаву, яка розташована по периметру усієї ділянки в ставок накопичувач поверхневих дощових вод та далі у локальні очисні споруди, для подальшого використання знезаражених дощових вод після очищення у технологічних цілях. Водовідведення зливових і талих вод з території підприємства передбачають:

- поверхневим - лотками уздовж проїзної частини дорожньої мережі ;
- до локальних очисних споруд зливової каналізації.

Проектна мережа зливової каналізації відображена на схемі інженерних мереж. На подальших етапах проектування передбачити заходи щодо очищення дощових стоків із дотриманням санітарних норм щодо місця розташування таких локальних очисних споруд зливової каналізації та застосуванням сучасних проектних рішень.

Транспортне забезпечення

Здійснюється за рахунок існуючої автодороги місцевого значення, яка з'єднує смт Широке та села Радевичеве, Могилівка та проектною мережі під'їзних автошляхів.

8. ЗОВНІШНІЙ БЛАГОУСТРІЙ

Зовнішній благоустрій - це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території виробничої забудови, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, елементів реклами, майданчиків для відпочинку, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), мощення тротуарів, освітлення території та інше.

Передбачено комплексний благоустрій і озеленення території з улаштуванням:

- озеленення рекультивованих території;
- автопроїздів з асфальтобетонним покриттям;
- відмосток шириною 1,0 м, тротуарів з покриттям із асфальтобетону та фігурної бетонної плитки;
- газонів;
- насадження дерев і культурних сортів чагарнику;
- паркувальних майданчиків.

Для дерево-чагарникових насаджень потрібно застосовувати місцеві види рослин, враховуючи властивості ґрунтів. Сортамент зелених насаджень необхідно визначити виходячи з призначення зон території. Загальна площа озеленення території спеціального призначення по детальному плану орієнтовно становить 1,04га, що складає близько 20% від загальної площі території об'єкту проектування.

9. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Заходи з охорони зовнішнього навколишнього середовища розробляються робочим проектом при цьому враховується:

- Проектні будівлі і споруди при дотриманні умов екологічної безпеки, правил технічної експлуатації обладнання не повинні бути джерелом забруднення водного та повітряного середовища.
- Будівництво та експлуатація об'єктів не повинні зачіпати елементів геологічної, структурно-тектонічної будов і ландшафтів і не викличе негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі.
- При експлуатації ділянки за її цільовим призначенням не повинно відбуватися змін, що негативно впливають на рослинний і тваринний світ.
- Розробка додаткових заходів щодо очищення і розсіювання вентиляційних викидів не потрібно.
- При експлуатації об'єкту, джерел ультразвуку, вібрації електромагнітних та іонізуючих випромінювань які перевищують допустимих норм не передбачається.
- Територія підлягає благоустрою та озелененню, вертикальне планування території припускає систему відведення поверхневих стоків і дренажних вод.

9.1 Охорона навколишнього природного середовища з врахуванням Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»

Зазначений розділ виконано відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації» та з врахуванням Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (оформлений у вигляді звіту про стратегічну екологічну оцінку II томом, який є невід'ємною частиною детального плану території).

10. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1.	Назва об'єкту:	«Детальний план частини території смт Широке Широківського району Дніпропетровської області під розміщення полігону твердих побутових відходів»
2.	Місце розташування:	Проектна територія знаходиться на території смт Широке Широківського району Дніпропетровської області поза межами населених пунктів.
3.	Замовник:	Виконком Широківської селищної ради
4.	Площа територій:	S проектного об'єкту: 5,23 га;
5.	Потужність об'єкту в т.ч.	
6.	Об'єми складування ТПВ (орієнтовно)	7,5 тис. т /рік
7.	Інженерні мережі:	Існуючі, проектні
8.	Дорожно-транспортна мережа	Існуюча, проектна
9.	Показники по детальному плану:	
	Площа оглядової території:	199,32 га
	Площа проектного об'єкту:	5,23 га
	Площа ділянки складування ТПВ	1,87 га
	Площа озеленення спеціального призначення	1,04 га
	Площа забудови	0,15 га
	Площа під інші потреби	1,49 га
	Площа під твердим покриттям (дорога)	0,63 га
10.	Термін експлуатації	15-20 років
11.	Режим роботи	Режим роботи визначається місцевою комунальною службою за згодою селищної ради
12.	Черговість будівництва:	Одна черга розрахована на 7 років.

11. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони) заборонено розміщення об'єктів житлового та громадського призначення.

Планувальними обмеженнями є:

Використання території відповідно до функціонального призначення, яке визначено проектним рішенням.

Вилучення та забудова земельних ділянок, які на даний час знаходяться у користуванні фізичних та юридичних осіб, повинні відбуватись в межах чинного законодавства.

Санітарно-захисні зони

Санітарно-захисна зона проектного полігону твердих побутових відходів, визначена відповідно до ДСП 173-96 «Про затвердження державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» Додаток №4 Санітарно-технічні споруди та установи комунального призначення, Клас II полігони твердих побутових покидьків **санітарно-захисна зона становить 500м.**

Відповідно до Висновку МОЗ України державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 12.11.2010р. № 05.03.02-07/87484 по проектній документації "Комплексний проект поетапного розвитку гірничих робіт і переробки мінеральної сировини до кінця відпрацювання Інгулецького родовища" ДП «ДПІ «Кривбаспроект» 2008р. встановлено **санітарно-захисну зону кар'єру ПРАТ «ІНГЗК» яка складає 500м.**

Санітарно-захисна зона виробничої території визначається відповідно до ДСП 173-96 «Про затвердження державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» п.5.4. СЗЗ слід встановлювати від джерел шкідливості до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків

і споруд, в тому числі дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних установ, закладів соціального забезпечення, спортивних споруд та інші.

Санітарно-захисна зона від кварталу проектної виробничої території (положення генерального плану смт Широке), визначена відповідно до ДСП 173-96 «Про затвердження державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» визначено **50м.**

Прибережно-захисна смуга

Прибережно-захисна смуга річки Інгулець визначена відповідно до ДСП 173-96 «Про затвердження державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» Додаток №13 п.2 для середніх річок, водосховищ на них, а також ставків площею понад 3 гектара **-50м.**

Інженерні споруди та мережі

Охоронна зона ліній електропередачі 35 кВ та 10 кВ визначено відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та п.5 Постанови Кабінету міністрів України від 04.03.1997р. №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» та складає: **35 кВ -15м; 10кВ -10м.**

Умови організації транспортного руху

Визначити у відповідності з ДСТУ 3587-97 «Безпека дорожнього руху». В'їзд на відкриту територію забезпечити необхідними знаками за ДСТУ 12.4.026-76. «ССБТ. Кольори сигнальні й знаки безпеки» і ДЕРЖСТАНДАРТ 12.4.009-83 «ССБТ. Пожежна техніка для захисту об'єктів. Основні види. Розміщення й обслуговування.»

Вимоги до орієнтації в'їздів (входів), вантажопотоків, місць паркування й т.п. - для об'єктів масового відвідування щодо елементів планувальної структури - виконати паркування транспортних засобів (велико-габаритного й особистого автотранспорту).

Охоронні зони інженерних комунікацій визначити у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Благоустрою й озеленення земельної ділянки

Виконати благоустрій ділянки, забезпечити вертикальне й горизонтальне планування території, комплексне озеленення та протиерозійні заходи.

- Елементи зовнішньої реклами – у разі необхідності виконати світлову інформаційну рекламу.
- Використання підземного простору, підвалу, цокольного поверху, першого поверху – передбачено влаштування котлованів.
- Розташування й використання вбудовано-прибудованих приміщень – немає.
- Зовнішня обробка будинку/спорудження (колір і матеріал фасаду й т.п./ - розробляється на наступних стадіях проектування (робочий проект).

Умови та обмеження щодо забезпечення санітарного й епідемічного благополуччя населення, необхідності розробки й проведення санітарно-гігієнічних і протиепідемічних заходів (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природньої освітленості, можливість організації зони санітарної охорони джерел водопостачання, санітарно-захисної зони підприємств, зони обмеження забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву й санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних факторів, забруднення атмосферного повітря, води й ґрунту й т.п.)

Умови та обмеження охорони культурної спадщини:

Вимоги щодо об'єктів охорони культурної спадщини здійснюються відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини»

Перелік юридичних осіб (підприємств, установ, організацій), які повинні надати технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта містобудування, забезпечення пожежної й техногенної безпеки, цивільного захисту - розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони (розробляються на наступних стадіях проектування згідно завдання МНС та після їх затвердження є невід'ємною часткою проекту).

12. ДОДАТКИ

TOM II