

ПОГОДЖЕНО

Директор ПП «АРХ-ІОН»

_____Тельвак Т.С.

«_____» _____ 2019р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Широківської селищної ради

_____ Кокул О. А.

«_____» _____ 2019р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Інвестор

_____Ведміцький О. А.

«_____» _____ 2019р.

ЗАВДАННЯ

**на розроблення детального плану частини території смт Широке
Широківського району Дніпропетровської області
для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
біля житлового будинку 17 по вул. Спортивна
зі зміною цільового призначення земельної ділянки приватної власності**

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Широківської селищної ради Дніпропетровської області «Про розробку детального плану частини території смт Широке» №333-16/VII від 26.10.2018.
2	Замовник розроблення детального плану Інвестор	Широківська селищна рада Широківського району Дніпропетровської області Ведміцький О. А.
3	Розробник детального плану	ПП «АРХ-ІОН» Адреса: вул. Ярослава Мудрого 58/9
4	Строк виконання детального плану	Згідно з укладеним договором
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап: пояснювальна записка, основні креслення
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	-

7	Мета розроблення детального плану	Основною метою роботи при розробці детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд є обґрунтування можливостей зазначених заходів.
8	Графічні матеріали з зазначенням масштабу	Відповідно до розділу 5 та пункту 5.2 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".
9	Склад текстових матеріалів	Відповідно до розділу 6 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Рекомендована гранична площа необхідної території ділянки в тому числі 6400,0 м ² (0,6400 га) площа забудови 124,0 м ² площа твердого покриття 350,0м ² площа озеленення 5926,0 м ²
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів детального плану територій	Згідно з вимогами п.5.4 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником у т.ч. топогеодезична основа	Відповідно до додатку «Б» ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	В робочому порядку
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Відповідно до діючого законодавства
16	Вимоги до цивільної оборони (за окремим завданням)	Розробляється окремий розділ проекту згідно з завданням МНС, за окремим договором
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Додатково до складу графічних матеріалів кожного примірника включити схему планувальних обмежень та проектний план у масштабі 1:1000 (на паперових та електронних носіях);
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Виконати в паперовому та електронному вигляді у 3-х примірниках
19	Форма представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	JEPG, PDF, Microsoft Word
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	ArcGis, AutoCad

21	Додаткові вимоги	Матеріали топографо-геодезичної зйомки, що використовується при розробці детального плану території надаються в електронній версії до департаменту регулювання містобудівної діяльності для подальшого внесення до баз даних містобудівного кадастру
----	------------------	--

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури .

Головний архітектор проекту

Чмихова С.В.
(Підпис, ім'я, прізвище)