



**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«АРХ-ІОН»**

Кваліфікаційний сертифікат архітектора АА № 002678

**Замовник: Виконавчий комітет
Широківської селищної ради
Інвестор: гр. Гічонок О.В.**

**Детальний план частини території
селища Широке Криворізького району Дніпропетровської області
для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд
за адресою: селище Широке, вул. Соборна, біля буд. 161**

Том 1

**Пояснювальна записка
032-24-ДПТ
Графічні матеріали (Містобудівна частина)
032-24-ДПТ**

Директор ПП «АРХ-ІОН»

Тетяна ТЕЛЬВАК

Головний архітектор проекту

Сільвія ЧМИХОВА

**Кривий Ріг
2024**

Склад детального плану території										
Номер тому		Позначення		Найменування				Примітка		
том 1		032-24-ДПТ		Детальний план частини території селища Широке Криворізького району Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: селище Широке, вул. Соборна, біля буд. 161. Пояснювальна записка. Графічні матеріали (Містобудівна частина)						
том 2		032-24-ДПТ		Розділ «Землеустрій та землекористування» Пояснювальна записка. Графічні матеріали (Землевпорядна частина)						
том 3		032-24-ІТЗЦЗ		Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час» Пояснювальна записка. Графічні матеріали (Схема ІТЗЦЗ на мирний час)						
том 4		032-24-ІТЗЦЗ		Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період» Пояснювальна записка. Графічні матеріали (Схема ІТЗЦЗ на особливий період)						
Відомості про учасників проєктування										
Розділ проєкту				Посада		Прізвище, ініціали		Підпис		
Детальний план території				Головний архітектор проєкту		Чмихова С. В.				
				Директор ПП «АРХ-ІОН»		Тельвак Т.С.				
Розділ «Землеустрій та землекористування»				Сертифікований інженер землевпорядник		Яблонський С.І.				
Підтвердження ГАПа										
Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.										
Головний архітектор проєкту_____Сільвія ЧМИХОВА										
						032-24-ДПТ-С				
Зм.	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата	Склад детального плану території		Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Тельвак			09.24			ДПТ	1	29
ГАП		Чмихова			09.24			ПП «АРХ-ІОН»		
Директор		Тельвак			09.24					

Зміст тому

Позначення	Найменування	Примітка стор.
	I. Пояснювальна записка	
032-24-ДПТ-ПЗ	Пояснювальна записка	1
	II. Графічні матеріали (Містобудівна частина)	
032-24-ДПТ Аркуш 1	Схеми розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:2000, 1:5000, 1:10000	
Аркуш 2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500, 1:1000	
Аркуш 3, 4	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500; 1:1000	
Аркуш 5	План функціонального зонування території М 1:1000	
Аркуш 6	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000	
Аркуш 7	Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	
Аркуш 8	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000	
Аркуш 9	План червоних ліній	
Аркуш 10	Креслення поперечних профілів вулиць М 1: 1000	
Аркуш 11	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту	
Додатки :	Завдання на розроблення детального плану території	
	Рішення Широківської селищної ради "Про розроблення детального плану частини території смт Широке Криворізького району Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" від 17.05.2023р. №836-19/VIII.	
	Технічний звіт про топографо-геодезичні вишукування, виконана ФО-П Яблонською В.М.	
	Правовстановлюючі документи на існуючий об'єкт нерухомого майна за адресою: селище Широке, вул. Соборна, буд. 161-А	
	Завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час при виконанні детального плану. Завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період при виконанні детального плану	

[illegible]

Зміст пояснювальної записки

Загальні відомості	4
1. Просторово-планувальна організація території.....	6
1.1 Ситуаційний план.....	6
1.2 Планувальний каркас та система розселення.....	7
2. Землеустрій та землекористування.....	8
3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	8
4. Інженерно-геологічна характеристика території.....	10
4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	10
4.2 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	11
4.3 Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки	12
5. Функціональне зонування території детального плану.....	14
6. Забудова територій та господарська діяльність.....	18
7. Обслуговування населення.....	19
8. Транспортна мобільність і інфраструктура.....	20
9. Інженерне забезпечення території.....	21
10. Інженерна підготовка та благоустрій території.....	22
11. План реалізації містобудівної документації.....	22
12. Оцінка впливу на навколишнє середовище.....	29

Зам. інв. №		Підпис і дата												
Інв. № ор.		Зм.	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата	032-24-ДПТ-ПЗ				Стадія	Аркуш	Аркушів
		Виконав		Тельвак			09.24	Пояснювальна записка				ДПТ	3	29
		ГАП		Чмихова		09.24								
		Директор		Тельвак		09.24	ПП «АРХ-ІОН»							

Загальні відомості

1. Згідно ст.1 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землепорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Текстові матеріали детального плану території розроблені відповідно до постанови Кабінету Міністрів від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Розділ детального плану території «Матеріали землепорядного проектування», який містить інформацію щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення містобудівної документації, а також за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень, винесений у окремий том (див. том 2 детального плану території).

Графічні матеріали детального плану території виконані відповідно до постанови Кабінету Міністрів від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та ДСТУ Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

2. Підставою для розробки детального плану території є:

- Рішення Широківської селищної ради "Про розроблення детального плану частини території смт Широке Криворізького району Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" від 17.05.2023р. №836-19/VIII.

- Завдання на розроблення детального плану території.

3. Право ПП «АРХ-ІОН» на розроблення містобудівної документації підтверджується кваліфікаційним сертифікатом архітектора АА № 002678.

Право ПП «ЗЕМСФЕРА» на складання окремих видів документації із землеустрою підтверджується кваліфікаційним сертифікатом інженера-землепорядника №000340.

4. Мета роботи: обґрунтування можливості будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд, визначення граничних параметрів об'єкта і можливого функціонального використання земельної ділянки.

У цих цілях передбачається на основі аналізу сформованої містобудівної ситуації та стану містобудівної документації:

- визначити відповідність обраної території для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд сучасним містобудівним вимогам;

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

032-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
4

- оцінити ступінь впливу об'єкта на існуючу забудову;
- уточнити параметри існуючих споруд та прилеглих до них територій;
- запропонувати проєктні рішення щодо коригування планувальної структури території.

5. Місцезнаходження ділянки:

Україна, Дніпропетровська область, Криворізький район, Широківська селищна громада, селище Широке, вул. Соборна, біля буд. 161.

6. Детальний план території виконано відповідно до нормативних документів та затверджені містобудівної документації:

- Земельний кодекс України;
- Генеральний план смт Широке Широківської селищної ради;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Постанова Кабінету Міністрів від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів № 173/96 р.;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила безпеки систем газопостачання»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
- НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила безпеки систем газопостачання»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. № 2354-VIII;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» від 27.05.2017р. № 2059-VIII;
- Постанова КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру.

7. Перелік вихідних даних для проєктування:

- Завдання на розроблення «Детального плану частини території смт Широке Криворізького району Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування жи-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						032-24- ДПТ- ПЗ	Арк. 5
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

тлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: смт Широке, вул. Соборна, біля буд. 161»;

- Рішення Широківської селищної ради "Про розроблення детального плану частини території смт Широке Криворізького району Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" від 17.05.2023р. №836-19/VIII;

- Технічний звіт про топографо-геодезичні вишукування, виконаний ФО-П Яблонською В.М. з погодженнями балансоутримувачів інженерних мереж.

1. Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план.

Селище Широке є адміністративним центром Широківської селищної ради Криворізького району Дніпропетровської області і знаходиться в південній частині Криворізького району та західній частині селищної ради. Через селище Широке проходять автошляхи районного та територіального значення Р 74 та Т 0447. Через населений пункт проходить мала річка Бакаєць, з західного боку селище огинає річка Інгулець.

Земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, щодо якої розробляється детальний план, розташована на центральній вулиці селища Широке - вул. Соборній, біля буд. 161.

Згідно з генеральним планом селища Широке Широківської селищної ради досліджувана територія відноситься частково до комунально-складської, частково до території громадської забудови.

Територія детального планування знаходиться в сформованій забудові вул. Соборної. Діюча мережа підприємств торгівлі зручно розташована уздовж вул. Соборної і з'єднана транспортно-пішохідною та інженерною інфраструктурою. Оточуюча забудова представлена об'єктами житлового і громадського призначення та технічної інфраструктури.

Мережі загальнодержавних та регіональних комунікацій, споруди інженерно-транспортної інфраструктури, розташовані за межами території детального планування, що впливають на її розвиток, відсутні.

Об'єкти державних та регіональних інтересів в межах території детального планування, затвердженою містобудівною документацією не передбачені.

На суміжній території розміщені об'єкти торгівлі, малоповерхові приватні житлові будинки з господарськими будівлями і спорудами та споруди інженерної інфраструктури (ШРП №43).

Навколо проєктованої території існує сформована інженерна інфраструктура, яка обслуговує існуючі будівлі та споруди. Проєктними рішеннями детального плану врахуванні охоронні зони вказаних інженерних комунікацій.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						032-24- ДПТ- ПЗ	Арк. 6
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

1.2 Планувальний каркас та система розселення.

Планувальна структура селища Широке відображена паралельними та перпендикулярними вулицями, які простягались вздовж річки Інгулець, яка перетинає село з півночі на південь. Житлова забудова виражена малоповерховою та середньоповерховою садибною забудовою, також багатоквартирною малоповерховою та середньоповерховою забудовою. Населений пункт має розвинуту соціальну інфраструктуру. Громадський центр розташований в центральній частині населеного пункту вздовж вул. Соборна. Категорія вул. Соборної – житлова вулиця.

Досліджувана ділянка розміщується частково у комунально-складській, частково у громадській забудові, у другій лінії забудови з південно-східної сторони вул. Соборної. Першу лінію забудови займають об'єкти торгівельного призначення. Під'їзд до проєктованої території здійснюється з вул. Соборної

Забудова навколишньої території сформована об'єктами торгівлі, малоповерховими житловими будинками та спорудами інженерної інфраструктури.

В межах території детального планування на вул. Соборна, біля буд. 161 передбачається виділення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яка відображена на кресленнях як земельна ділянка 1. (див. графічні матеріали арк. 3, 4).

Згідно з ст. 121 п. "Г" Земельного кодексу України, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», площа земельної ділянки «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селищах не повинна перевищувати 0,15 га (1500 м²)». Площа земельної ділянки, яку можливо виділити гр. Гічонку О.В., складає 0,1500га (1500,0м²), що відповідає нормативним вимогам.

Земельна ділянка 1 проєктується під існуючі об'єкти нерухомого майна, а саме: за рахунок території, не наданої у власність або користування, площею 0,1152 га та за рахунок земельної ділянки з кадастровим №1225855100:01:002:0143 площею 0,0348 га, цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (зі зміною цільового призначення земельної ділянки).

За даними топографо-геодезичної зйомки, виконаною ФО-П Яблонською В.М, визначено, що з південно-східної сторони від проєктованої земельної ділянки існує можливість проєктування ще двох земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,0940 га кожна.

Земельні ділянки на перспективу відображені в кресленнях як земельна ділянка 2 і земельна ділянка 3. Схема забудови земельних ділянок на перспективу відо-

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
						032-24- ДПТ- ПЗ	Арк.
							7
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

бражена в кресленнях на «Проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель» (див. графічні матеріали арк. 3, 4).

Земельні ділянки 2 і 3 проєктуються за рахунок території, не наданої у власність або користування.

Факторами, що визначили розміщення житлових будинків, господарських будівель і споруд, є існуюча забудова території.

Проектована територія впорядкована і частково огорожена. На земельній ділянці 1 розташовані існуючі будівлі, що відповідно до правовстановлюючих документів належать на праві приватної власності гр. Гічонку О.В. та які підлягають реконструкції під житловий будинок, господарські будівлі і споруди.

На земельній ділянці 2 та земельній ділянці 3 на перспективу передбачається нове будівництво житлових будинків, господарських будівель та споруд.

2. Землеустрій та землекористування.

Розділ детального плану території «Землеустрій та землекористування » містить інформацію щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, а також за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень винесений у окремий том 2.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Стан об'єктів природно-заповідного фонду Дніпропетровської області задовільний, встановлено заповідний режим, здійснюється контроль за дотримання режиму охорони і використання. На межах заповідних територій встановлені та періодично поновлюються державні охоронні та інформаційні аншлаги. Визначена підпорядкованість об'єктів підприємствам з оформленням згідно чинного законодавства охоронних зобов'язань. Кожен з об'єктів природно-заповідного фонду представляє собою унікальні природні та штучно створені комплекси та об'єкти, які мають особливе природоохоронне, наукове, естетичне та культурне значення.

Природно-заповідний фонд на території Широківської селищної ради включає в себе ряд об'єктів, серед яких відслонення аркозових пісковиків (місцева назва — Біла скеля) — геологічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні, розташована на південь від села Стародобровільське і на захід від села Новолатівка, яка перебуває у віданні Широківської райдержадміністрації.

Балка Кобильна — регіональний ландшафтний парк в Україні, об'єкт природно-заповідного фонду Дніпропетровської області, розташований між селами Степове, Одрadne, Григорівка, Надія, Шестірня та Ганнівка. Це — степовий природний комплекс із значною кількістю південно-степових елементів флори і фауни, рідкісними формами рельєфу, карстовими явищами і надзвичайно багатою історичною спадщиною.

Зам. інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № оп.					

Природно-заповідний фонд на території Широківської селищної ради включає в себе ряд об'єктів, серед яких відслонення аркозових пісковиків (місцева назва — Біла скеля) — геологічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні, розташована на південь від села Стародобровільське і на захід від села Новолатівка, яка перебуває у віданні Широківської райдержадміністрації.

Балка Кобильна — регіональний ландшафтний парк в Україні, об'єкт природно-заповідного фонду Дніпропетровської області, розташований між селами Степове, Одрadne, Григорівка, Надія, Шестірня та Ганнівка. Це — степовий природний комплекс із значною кількістю південно-степових елементів флори і фауни, рідкісними формами рельєфу, карстовими явищами і надзвичайно багатою історичною пам'яткою.

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	032-24- ДПТ- ПЗ	Арк.
							8

ко-археологічною спадщиною. Перебуває у віданні Широківської райдержадміністрації.

Екомережа Дніпропетровщини – це складова регіональної екомережі степової зони. У ній виділяються ключові території та екокоридори міжнародного, національного та регіонального рівня. Балка Кобильна відноситься до ключової природної території екомережі Дніпропетровської області.

Окрім природних екокоридорів, яких нараховується понад 40, встановлено коридори вздовж річок з техногенно зміненими ландшафтами, зокрема Інгулецький та Саксаганський. Згідно з рішенням Дніпропетровської обласної ради від 19.03.2002 р. № 525-22/XXIII, територія, яка прилягає до русел рік Інгулець та Саксагань в межах Криворізького району входить до складу регіональних екологічних коридорів – Саксаганського та Інгулецького регіональних екокоридорів. У складі екомережі створюються відновлювальні території з метою її подальшого розвитку і удосконалення її функціонування. Ці території, на яких необхідно і можливо відновити природний рослинний покрив і заселити види рослин та тварин.

Ландшафтно-рекреаційні території пов'язуються з сельбищними територіями та зеленою зоною міста.

Елементи комплексної зеленої зони міста це: парки, сади, сквери, бульвари, озеленені території житлової та громадської забудови, озеленення вулиць та доріг, санітарно-захисних та охоронних зон. В центральній частині населеного пункту з західного боку напроти річці Інгулець та парку з боку стадіону, територія колишнього саду та території інших озеленень пропонується Генпланом селища Широке для подальшого використання під благоустрій та паркову зону.

В межах території детального планування озеленені території загального користування, ліси, природоохоронні території та об'єкти, водні об'єкти, території природних екосистем відсутні.

Проектними рішеннями створення природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій в межах території детального планування не передбачено.

Згідно з нормативно-правовими актами України освоєння територій під забудову вимагає дотримання основних положень нормативних документів, які спрямовані на охорону і відродження екосистем і встановлення безпечних умов проживання населення.

Ст. 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» регулюються відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюються на документи державного планування, які стосуються містобудування, та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оп.	

						032-24- ДПТ- ПЗ	Арк. 9
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Відповідно до ст.2, п.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Таким чином, даний детальний план території не підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» розміщення даного об'єкта не відноситься до жодної із категорій видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та не підлягають оцінці впливу на довкілля.

4. Інженерно-геологічна характеристика території.

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок визначаються нормативними показниками згідно з вимогами законодавства або встановлені на момент розроблення детального плану території іншими документами.

Обмеження проєктованої території обумовлені сформованою містобудівною ситуацією, нормативними відстанями між будівлями і спорудами в частині протипожежних і санітарних розривів, нормативними відстанями до мереж інженерних комунікацій, пішохідних і транспортних зв'язків відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», які враховуються при оформленні прав на землекористування.

Згідно з генеральним планом селища Широке Широківської селищної ради досліджувана територія відноситься частково до комунально-складської, частково до території громадської забудови.

Планувальними обмеженнями проєктованого об'єкта є:

- території суміжних землекористувачів;
- охоронні зони інженерних мереж;
- нормативна земельна ділянка для розміщення ШРП №43.

В межах території детального планування проходить:

- мережа газопостачання середнього тиску, охоронна зона якої 2,0м з обох боків від газопроводу відповідно до НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила безпеки систем газопостачання», р.V, п.1.12.; відстань до фундаментів будинків і споруд 4,0 м відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, табл.И.1; площа охоронної зони на проєктованій земельній ділянці 1 становить 121,0 м².
- мережа газопостачання низького тиску, охоронна зона якої 2,0м з обох боків від газопроводу відповідно до НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила безпеки систем газопостачання», р.V, п.1.12.; відстань до фундаментів будинків і спо-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

032-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
10

руд 2,0 м відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, табл.И.1; площа охоронної зони на проєктованій земельній ділянці 2 становить 195,0 м2.

- В межах території детального планування також знаходиться охоронна зона мережі газопостачання низького тиску (зовнішній газопровід проходить по заборі); площа охоронної зони на проєктованій земельній ділянці 3 становить 35,0 м2.

Загальна площа охоронних зон в межах детального планування складає 351,0 м2.

З південно-західної сторони від досліджуваної території розташований шафвий газорегулюючий пункт ШРП №43, земельна ділянка під який не надана у власність або користування. Межа нормативної земельної ділянки встановлюється по межі охоронної зони газорозподільної системи на відстані 2,0м від крайніх елементів споруди ШРП відповідно до НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила безпеки систем газопостачання».

На території детального плану відсутнє централізоване теплопостачання. Переважає система індивідуального теплопостачання.

В межах території, що розглядається, а також на суміжних територіях режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень в межах території детального планування, відсутні.

Аналіз екологічного стану свідчить про те, що територія в межах розробки детального плану в екологічному відношенні відповідає санітарним вимогам щодо розміщення житлової забудови.

4.2 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Згідно з генеральним планом селища Широке Широківської селищної ради територія детального плану відноситься частково до комунально-складської, частково до території громадської забудови.

На досліджуваній території передбачається проєктування земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, при розташуванні житлових будинків на земельних ділянках необхідно забезпечувати вимоги санітарних норм та пожежних вимог ДСП 173-96, ДБН В.1.1-7, у тому числі для житлових будинків на суміжних земельних ділянках. При розміщенні будинків в кварталах із сформованою забудовою для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати не менше ніж 1,0 м.

Гаражі слід передбачати вбудованими, прибудованими до житлових будинків або окремо розташованими по лінії забудови, а також в глибині ділянки.

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
						032-24- ДПТ- ПЗ	Арк.
							11
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

За відсутності мереж селищної каналізації необхідно передбачити каналізування садиб з використанням локальних очисних споруд згідно з вимогами ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75.

Для під'їзду до проєктованої земельної ділянки 1 передбачається устрій сервіту-ту проїзду по земельній ділянці з кадастровим № 1225855100:01:002:0142; площа сервітуту 71,0 м².

Для під'їзду до земельних ділянок на перспективу передбачається устрій серві-туту проїзду :

- на проєктованій земельній ділянці 1 сервітут проїзду площею 131,0 м²;
- на проєктованій земельній ділянці 3 сервітут проїзду площею 28,0 м².

Загальна площа сервітутів проїзду в межах детального планування складає 230,0 м².

Проектними рішеннями не вноситься жодних змін до існуючих суміжних земе-льних ділянок за межами ДПТ.

4.3 Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки

З метою відображення меж зон з відповідними регламентами, що обмежують містобудівну діяльність на певних територіях, в містобудівній документації визна-чаються червоні, блакитні, зелені та жовті лінії, а також лінії регулювання забудови.

Встановлені детальним планом території обмеження у використанні земельних ділянок визначені Класифікацією обмежень у використанні земель, затвердженою постановою КМУ від 02.06.2021 р. №654.

Клас 1. Обмеження у використанні земель, що встановлюються детальним планом території щодо:

- *території в червоних лініях* – територія детального плану розташована поза межами червоних ліній вул. Соборної, відповідно до генерального плану се-лища Широке Широківської селищної ради. Відстань від червоної ліній до про-єктованої території не менше 18 м,
- *території в зелених лініях* – в межах території детального плану відсутні озеле-нені території загального користування, та інші озеленені території міста (існу-ючі та проєктні, що резервуються) в межах яких встановлені обмеження щодо розміщення об'єктів відповідно до законодавства. Розміщення територій озеле-нення загального користування не передбачено, зелені лінії не визначаються;
- *території в блакитних лініях* – обмеження висоти та силуету забудови, спрямо-вані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови; максимальна висота визначається з урахуванням існуючих висот суміжних бу-дівель, не перевищуючі їх для створення єдиної об'ємно-просторової компози-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

032-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
12

ції забудови громадської зони.

- *території в жовтих лініях* – «жовті лінії» обмежують зони можливих завалів будівель і споруд, розміщених вздовж магістральних вулиць сталого функціонування, по яких проводиться евакуація населення в особливий період та підтримується транспортне забезпечення виконання рятувальних і невідкладних аварійно-відновлювальних робіт; територія детального плану розташована уздовж вул. Соборної, яка не є магістральною, жовті лінії не визначаються;
- *території в лініях регулювання забудови* – будівництво житлових будинків, господарських будівель і споруд здійснюватиметься у сформованій забудові кварталу, відстань до лінії регулювання забудови на території земельної ділянки не нормується.

Клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо:

- *охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту* – відсутні;
- *охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта зв'язку* – відсутні;
- *охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи* – відсутні.
- *санітарно-захисної зони навколо об'єкта* – відсутні;
- *санітарної відстані (розриву) від об'єкта* – відсутні;
- *санітарно-захисної смуги об'єкта водопостачання* – відсутні;
- *першого поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)* – відсутні;
- *водоохоронної зони* – відсутні;
- *прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах* – відсутні;
- *прибережної захисної смуги вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах* – відсутні;
- *берегової смуги водних шляхів* – відсутні;
- *пляжної зони* – відсутні;
- *території, до складу якої входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності* – відсутні.

Головні планувальні обмеження відображаються в масштабі основного креслення графічної частини містобудівної документації на арк.3, відповідно п. 82 Постанови Кабінету Міністрів від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						032-24- ДПТ- ПЗ	Арк. 13
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

5. Функціональне зонування території детального плану.

Згідно з генеральним планом селища Широке Широківської селищної ради територія детального планування відноситься частково до комунально-складської, частково до території громадської забудови.

Проектована територія складається:

- з земельної ділянки, не наданої у власність або користування, площею 0,1152 га
- та з земельної ділянки з кадастровим №1225855100:01:002:0143 площею 0,0348 га, цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(в подальшому зі зміною цільового призначення).

Детальним планом запроектовані земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в селищі Широке на вул. Соборній, біля буд. 161, визначення граничних параметрів об'єктів і можливого функціонального використання в умовах існуючої забудови зі зміною територіальних зон і цільового призначення земельної ділянки.

Функціональне призначення проекрованої території зміниться на житлове. Цільове призначення проекрованої земельної ділянки, як і земельних ділянок, сформованих на перспективу: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Вид функціонального призначення території відповідатиме виду цільового призначення земельної ділянки, згідно з Додатком 60 Постанови Кабміну України №1051 від 17.10.2012 р. «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», а саме:

Назва виду функціонального призначення території: території житлової садибної забудови;

Переважні види використання:

- Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01;
- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;

Супутні види використання:

- Для будівництва індивідуальних гаражів 02.05;
- Для колективного гаражного будівництва 02.06;
- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови 02.09;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони 02.12;
- Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 03.02;
- Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 03.03;
- Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

032-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
14

обслуговування 03.05;

- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту 07.02;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування 07.08;
- Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів 03.06;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування 03.12;
- Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування 03.13;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02;
- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 11.04;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

Проектовані об'єкти:

- не є джерелом забруднення навколишнього середовища і не потребують встановлення санітарно-захисної зони;
- не входять до переліку об'єктів будівництва, що можуть спричинити виникнення надзвичайної ситуації техногенного і природного характеру та впливу на стан захисту населення і територій;
- не відносяться до жодної із категорій видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та не підлягають оцінці впливу на довкілля.

Уточнення містобудівних умов та обмежень (земельна ділянка 1):

1) назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта:

- Реконструкція будівлі (конюшні) під житловий будинок за адресою: Україна,

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
						032-24- ДПТ- ПЗ	Арк. 15
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

Дніпропетровська область, Криворізький район, селище Широке, вулиця Соборна, будинок 161-А;

2) інформація про замовника:

- гр. Гічонок О.В.;

3) відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:

- згідно з генеральним планом селища Широке Широківської селищної ради територія детального плану відноситься частково до комунально-складської, частково до території громадської забудови. Функціональне призначення території зміниться на житлове. Цільове призначення проекрованої земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

4) гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

- до 9,0 м;

5) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:

– не визначається;

6) максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону):

– не визначається;

7) мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

– до червоних ліній – не нормується;

– до ліній регулювання забудови – не нормується;

– до існуючих будівель та споруд – згідно з протипожежними вимогами (в залежності від ступеня вогнестійкості проєктованих та існуючих будівель) та санітарними нормами;

8) планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):

– відсутні;

9) охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж :

– охоронна зона мереж газопостачання середнього і низького тиску 2,0м з обох боків від газопроводу відповідно до НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила безпеки сис-

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
						032-24- ДПТ- ПЗ	Арк. 16
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

тем газопостачання»; відстань до фундаментів будинків і споруд 4,0 м відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019.

Уточнення містобудівних умов та обмежень (земельні ділянки 2 та 3):

1) назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта:

- Нове будівництво житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: Україна, Дніпропетровська область, Криворізький район, Широківська селищна громада, селище Широке, вул. Соборна, біля буд. 161;

2) інформація про замовника: -

3) відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:

- згідно з генеральним планом селища Широке Широківської селищної ради територія детального плану відноситься частково до комунально-складської, частково до території громадської забудови. Функціональне призначення території зміниться на житлове. Цільове призначення проєктованої земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

4) гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

- до 9,0 м;

5) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:

– не визначається;

6) максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону):

– не визначається;

7) мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

– до червоних ліній – не нормується;

– до ліній регулювання забудови – не нормується;

– до існуючих будівель та споруд – згідно з протипожежними вимогами (в залежності від ступеня вогнестійкості проєктованих та існуючих будівель) та санітарними нормами;

8) планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	ній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: – до червоних ліній – не нормується; – до ліній регулювання забудови – не нормується; – до існуючих будівель та споруд – згідно з протипожежними вимогами (в залежності від ступеня вогнестійкості проєктованих та існуючих будівель) та санітарними нормами; 8) планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):						
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	032-24- ДПТ- ПЗ			Арк. 17

032-24- ДПТ- ПЗ

– відсутні;

9) охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж :

– охоронна зона мереж газопостачання середнього і низького тиску 2,0м з обох боків від газопроводу відповідно до НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила безпеки систем газопостачання»; відстань до фундаментів будинків і споруд 4,0 м відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019.

6. Забудова територій та господарська діяльність.

Розміщення житлового фонду

Житлова забудова селища Широке переважно є малоповерховою та середньо-поверховою садибною забудовою, також багатоквартирною малоповерховою та середньо поверховою забудовою. Населений пункт має розвинуту соціальну інфраструктуру. Громадський центр розташований в центральній частині населеного пункту вздовж вул. Соборна.

В межах території детального планування на вул. Соборна, біля буд. 161 передбачаються земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з ст. 121 п. "г" Земельного кодексу України, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», площа земельної ділянки «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селищах не повинна перевищувати 0,15 га (1500 м²)».

На проєктованій земельній ділянці 1 розташовані існуючі будівлі, які відповідно до правовстановлюючих документів належать на праві приватної власності гр. Гічонку О.В. Дані існуючі будівлі підлягають реконструкції під житловий будинок, господарські будівлі і споруди відповідно до проєктної документації на будівництво / реконструкцію на наступних стадіях проєктування. Габарити проєктованого житлового будинку, господарських будівель і споруд мають відповідати діючим нормативним документам.

Основні техніко-економічні показники земельної ділянки №1:

Площа ділянки проєктування – 1,5000 га;

Площа забудови – 459,7 м²;

Площа благоустрою – 1040,3 м²;

Щільність забудови – 31 %

За даними топографо-геодезичної зйомки визначено, що з південно-східної сторони від проєктованої земельної ділянки існує можливість проєктування ще двох земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, госпо-

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № ор.						
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндоп.	Підп.	Дата	032-24- ДПТ- ПЗ
						Арк.
						18

дарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,0940 га кожна. Схема забудови земельних ділянок на перспективу відображена в кресленнях на «Проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель» (арк. 3, 4).

Основні техніко-економічні показники земельної ділянки №2:

Площа ділянки проектування – 0,0940 га;

Площа забудови – 124,0 м²;

Площа благоустрою – 816,0 м²;

Щільність забудови – 13 %

Основні техніко-економічні показники земельної ділянки №3

Площа ділянки проектування – 0,0940 га;

Площа забудови – 124,0 м²;

Площа благоустрою – 816,0 м²;

Щільність забудови – 13 %

Площа проєктованих земельних ділянок визначена зі сформованої забудови території. Встановлені межі задовольняють вимогам нормального проживання з урахуванням сформованої існуючої забудови без порушень санітарних та протипожежних норм.

Проектовані земельні ділянки не потрапляють на існуючі земельні ділянки суміжних землекористувачів.

Схема забудови ділянок ув'язана з прилеглими територіями, автомобільними проїздами і існуючим рельєфом.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Розміщення ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів в межах території детального планування генеральним планом селища Широке не передбачено.

Розміщення виробничих об'єктів

Розміщення виробничих об'єктів в межах території детального планування генеральним планом селища Широке не передбачено.

Збереження традиційного середовища

Згідно з генпланом селища Широке, територія детального планування знаходиться за межами зон охорони пам'яток архітектури, а також не належить до категорії земель історико-культурного призначення. На проєктованих земельних ділянках нерухомі пам'ятки культурної спадщини відсутні.

7. Обслуговування населення.

Територія детального планування знаходиться в сформованій забудові

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

032-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
19

вул. Соборної. Діюча мережа підприємств торгівлі, основні підприємства і заклади обслуговування населення, надання адміністративних і соціальних послуг розташовані уздовж вул. Соборної і з'єднані транспортно-пішохідною та інженерною інфраструктурою. Оточуюча забудова представлена об'єктами житлового і громадського призначення та технічної інфраструктури.

Детальним планом території розміщення нових об'єктів обслуговування населення не передбачено.

8. Транспортна мобільність і інфраструктура.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Селище Широке обслуговує достатньо розвинутий транспортний комплекс, інфраструктура якого складається зі споруд та обладнання зовнішнього транспорту, мережі зовнішніх транспортних артерій.

Територія детального планування знаходиться вздовж вул. Соборної, яка є центральною вулицею селища Широке. З вул. Соборної здійснюється безпосередньо виїзд на автомобільні дороги загального користування регіонального значення Р-74 і територіального значення Т0447.

Проектована земельна ділянка розміщується у другій лінії забудови з південно-східної сторони вул. Соборної.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Система вулично-дорожньої мережі, що оточує територію детального проектування, сформована існуючими вулицями та проїздами.

Категорія вул. Соборної – житлова вулиця.

Червоні лінії вулиці визначені відповідно до генплану смт. Широке.

Ширина вул. Соборної в межах червоних ліній становить 22,0 м.

Проїжджа частина – 7,5 м.

Транспортна мережа представлена автобусними зупинками на вул. Соборній.

Під'їзд до проєктованих земельних ділянок здійснюється з вул. Соборної. До проєктованої земельної ділянки 1 під'їзд здійснюється по сервітути проїзду по земельній ділянці з кадастровим №1225855100:01:002:0142. Для під'їзду до земельних ділянок 2 і 3 також передбачений сервітут проїзду (див. креслення).

На проєктованих земельних ділянках передбачена можливість розвороту пожежних і інших спеціальних машин з урахуванням їх технічних характеристик, відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, п.6.1.27.

Розміщення проєктованого об'єкта не потребує корегування загальної існуючої транспортної мережі.

Організація громадського транспорту

Транспортне обслуговування населення здійснюється по вул. Соборній. Терито-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						032-24- ДПТ- ПЗ	Арк. 20
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

рія детального планування розташована в межах пішохідної доступності до лінії транспортного зв'язку на вул. Соборної. Відстань від найближчої зупинки громадського транспорту (Зупинка «Широке») до межі території, що розглядається, близько 100 м.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Основним елементом пішохідної інфраструктури селища Широке є тротуар.

Існуюча мережа пішохідних шляхів забезпечує повсякденні пересування мешканців до зупинок громадського транспорту, місць прикладання праці, об'єктів обслуговування. Існуючі тротуари передбачені вздовж житлових вулиць. На основних перехрестях доріг передбачені пішохідні переходи.

Розміщення проєктованого об'єкта не перешкоджає сформованим пішохідним шляхам. Існуюча планувальна система пішохідних зв'язків прив'язана до основних об'єктів громадського простору та забезпечує шляхи до зупинок громадського транспорту.

Детальним планом території проєктування велосипедних доріжок не передбачено.

Організація паркувального простору

Паркування автотранспорту здійснюється безпосередньо на проєктованій земельній ділянці.

Влаштування тимчасового паркування в межах розробки детального плану території не передбачається.

9. Інженерне забезпечення території.

Навколо території детального планування існує сформована інженерна інфраструктура, яка обслуговує існуючі об'єкти виробничого, громадського та житлового призначення.

Відповідно до топографо-геодезичної зйомки в межах території, що розглядається детальним планом, проходять транзитні інженерні мережі газопостачання.

В межах охоронних зон інженерних мереж необхідно дотримуватись чинних вимог щодо забезпечення охорони і цілісності інженерних мереж.

Проєктовані на перспективу житлові будинки, господарські будівлі і споруди на земельних ділянках 2 і 3 потребують інженерного забезпечення: електропостачання, водопостачання та водовідведення.

Електропостачання, електрообладнання, освітлення будівель та території необхідно передбачати відповідно до вимог ДБН В.2.5-28:2018, ДБН В.2.5-23:2010, ДНАОП 0.00-1.32-01 та ПУЕ-86.

При проєктуванні водопостачання та водовідведення необхідно дотримуватись вимог ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», ДБН В.2.5-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						032-24- ДПТ- ПЗ	Арк. 21
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

- | Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|------------|---------------|-------------|
| | | |

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Перелік містобудівної документації територіальної громади

Територія, щодо якої розробляється детальний план, розташована в селищі Широке на вул. Соборній, біля буд. 161.

Згідно з генеральним планом селища Широке Широківської селищної ради територія детального плану відноситься частково до комунально-складської, частково до території громадської забудови.

Проектована територія складається:

- з земельної ділянки, не наданої у власність або користування, площею 0,1152 га
- та з земельної ділянки з кадастровим №1225855100:01:002:0143 площею 0,0348 га,
цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі (зі зміною цільового призначення земельної ділянки).

Перелік проєктних рішень детального плану території

Детальним планом території обґрунтовується можливість проєктування земельної ділянки в селищі Широке на вул. Соборній, біля буд. 161 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1500 га, визначення граничних параметрів об'єкта і можливого функціонального використання в умовах існуючої забудови зі зміною територіальних зон і цільового призначення земельної ділянки.

Детальним планом території також пропонується з південно-східної сторони проектування на перспективу ще двох земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,0940 га кожна.

Функціональне призначення проєктованої території зміниться на житлове. Цільове призначення проєктованої земельної ділянки на вул. Соборній, біля буд. 161, як і земельних ділянок, сформованих на перспективу: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Вид функціонального призначення території відповідатиме виду цільового призначення земельної ділянки, згідно з Додатком 60 Постанови Кабміну України № 1051 від 17.10.2012 р. «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Реалізація проєктних рішень детального плану передбачена в короткостроковий період (до п'яти років).

Перелік відповідності містобудівній документації

Функціональне призначення проєктованої території зміниться на житлове. Цільове призначення проєктованих земельних ділянок: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Вид функціонального призначення території відповідатиме виду цільового призначення земельної ділянки, згідно з Додатком 60 Постанови Кабміну України № 1051 від 17.10.2012 р. «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						032-24- ДПТ- ПЗ	Арк.
							23
Зм.	Кільк.	Арк.	Индок.	Підп.	Дата		

Проектований об'єкт:

- не є джерелом забруднення навколишнього середовища і не потребує встановлення санітарно-захисної зони;
- не входить до переліку об'єктів будівництва, що можуть спричинити виникнення надзвичайної ситуації техногенного і природного характеру та впливу на стан захисту населення і території;
- не відноситься до жодної із категорій видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та не підлягають оцінці впливу на довкілля.

Межі і площа земельної ділянки задовольняють вимогам нормальної експлуатації об'єкта з урахуванням сформованої існуючої забудови і згідно з нормами.

ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проєкту, у тому числі:	га%	0.3380			
- житлова забудова, у тому числі:	га/%				
а) квартали(мікрорайони) садибної забудови	га/%	0.3380			
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%				
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%				
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%				
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%				
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%				
- інші території	га/%				
Населення					

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

032-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
24

Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб				
- у садибній забудові	тис. осіб				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб				
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га				
- у садибній забудові	осіб/га				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га				
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м ² загальної площі				
	%				
- садибний	тис. м ² загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу				
- у садибній забудові	м ² /особу				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м ² /особу				
Вибуття житлового фонду	тис.м ² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
Житлове будівництво, всього:	тис.м ² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
у тому числі за видами:					

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

032-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
25

- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирна забудова	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
із неї:					
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
- висотна (17 поверхів і вище)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м ²				
Установи та підприємства обслуговування					
Заклади дошкільної освіти	місць				
Заклади загальної середньої освіти	учнів				
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну				
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок				

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

032-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
26

Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі				
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км				
- магістральні вулиці загальноміського значення	км				
- магістральні вулиці районного значення	км				
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.				
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.				
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²				
- магістральної мережі	км/км ²				
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км				
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Автобус	км				
- Тролейбус	км				
- Трамвай	км				
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км				
- Швидкісний трамвай	кількість станцій				
- Метрополітен	кількість станцій				
- Міська залізниця	кількість станцій				
Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²				

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

032-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
27

Щільність велосипедних доріжок	км/км ²				
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць				
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць				
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць				
Інженерне обладнання					
<i>Водопостачання</i>					
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу				
<i>Каналізація</i>					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу				
<i>Електропостачання</i>					
Споживання сумарне	МВт				
у тому числі на комунально-побутові послуги	МВт				
<i>Газопостачання</i>					
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік				
- у тому числі на комунально-побутові послуги	млн.м ³ /рік				
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км				
<i>Теплопостачання</i>					
Споживання сумарне	Гкал/год				
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км				
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га				
	% до тер.				
Протяжність закритих водостоків	км				
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га				
- у тому числі озеленені	га				

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

032-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
28

12. Оцінка впливу на навколишнє середовище.

Відповідно до ст.2, п.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Ст. 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» регулюються відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюються на документи державного планування, які стосуються містобудування, та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

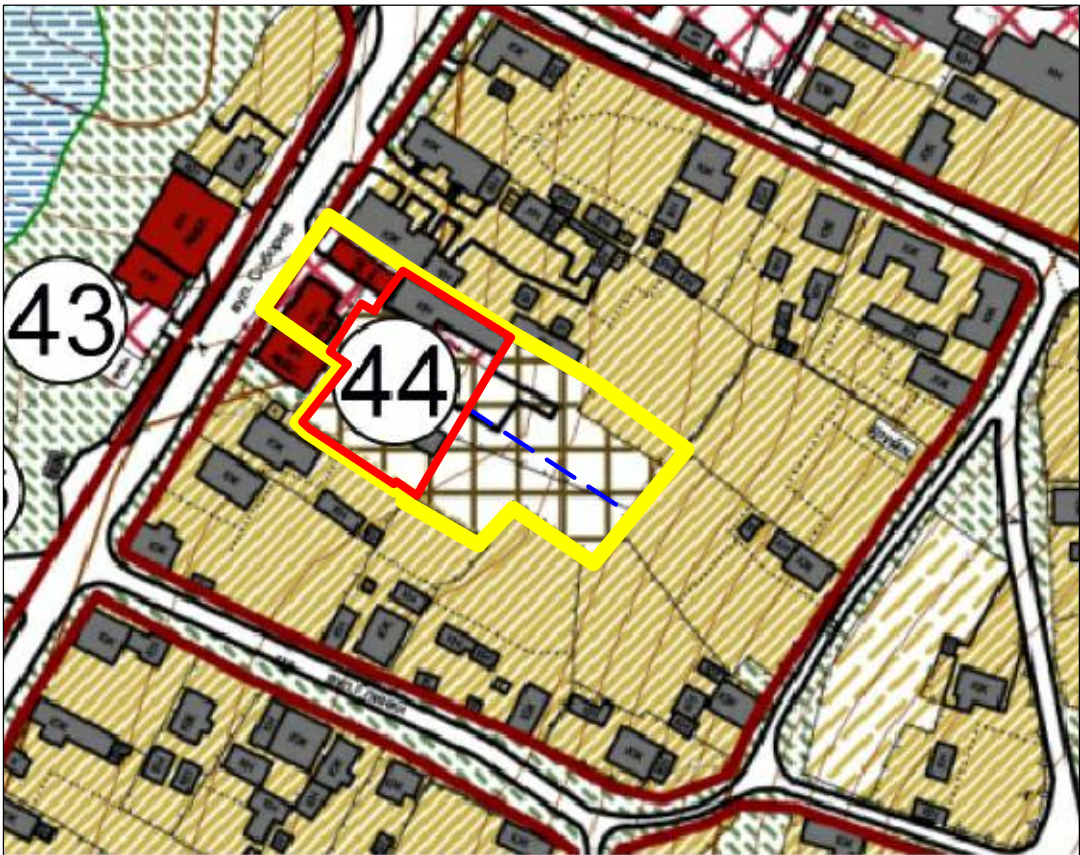
Відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» розміщення даного об'єкту не відноситься до жодної із категорій видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та не підлягають оцінці впливу на довкілля.

Таким чином, даний детальний план території не підлягає стратегічній екологічній оцінці.

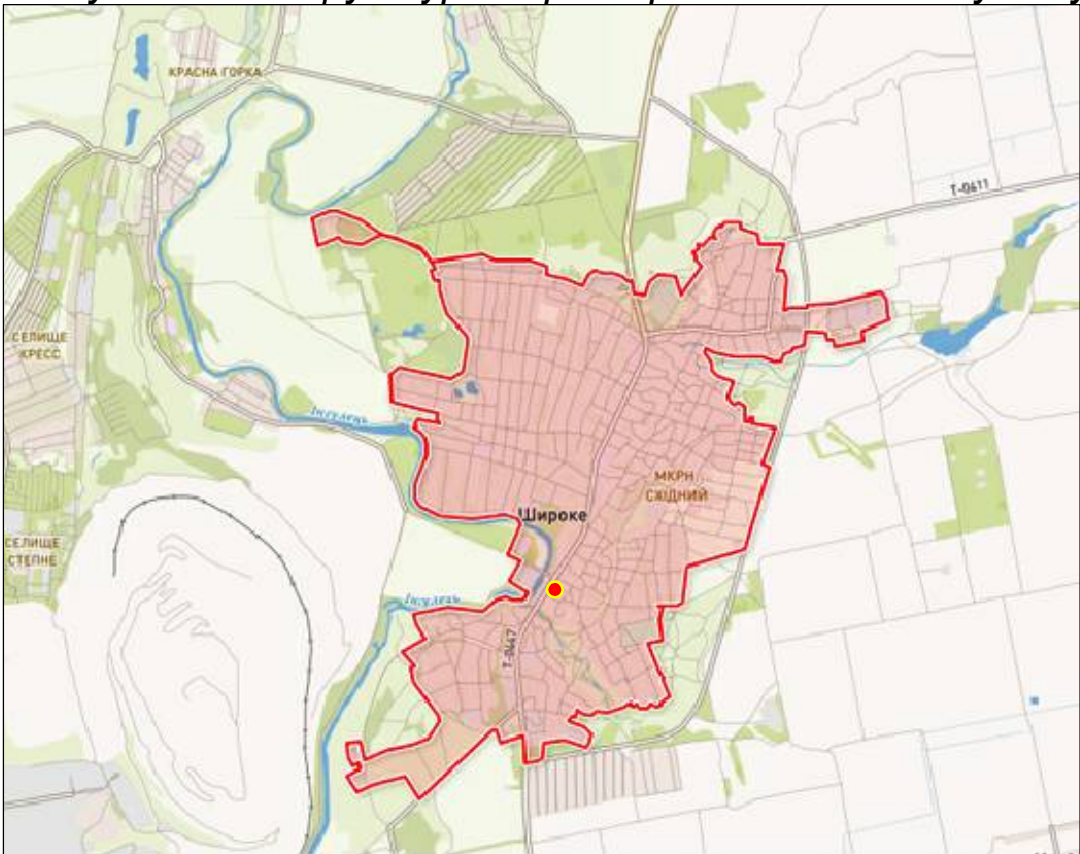
Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндоп.	Підп.	Дата	032-24- ДПТ- ПЗ	Арк.	
							29	

Схема розташування території детального плану території
в системі планувальної структури населеного пункту М 1:2000; 1:5000; М 1:10000

Викопіювання з генплану смт Широке



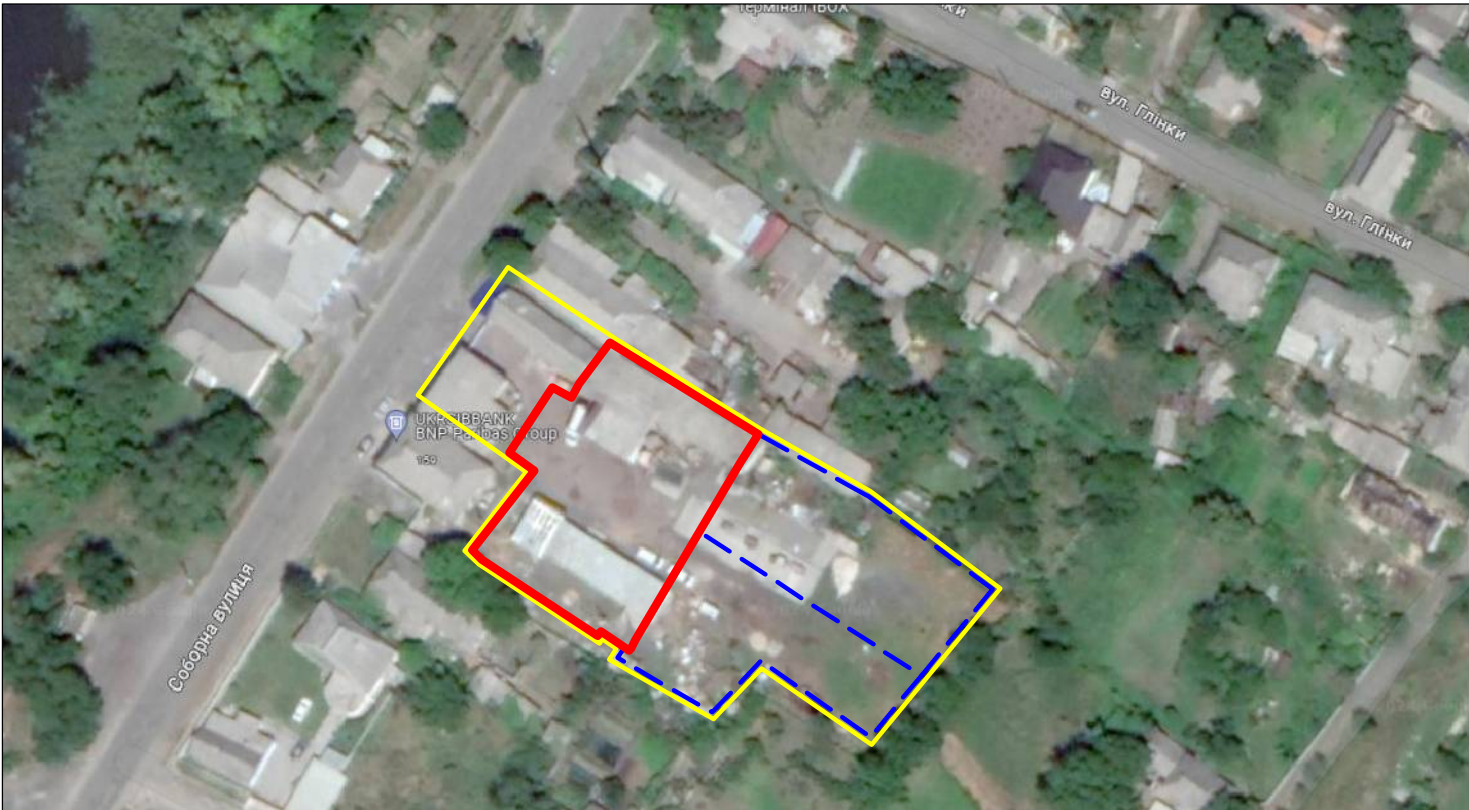
Місце території детального планування
планувальній структурі території населеного пункту



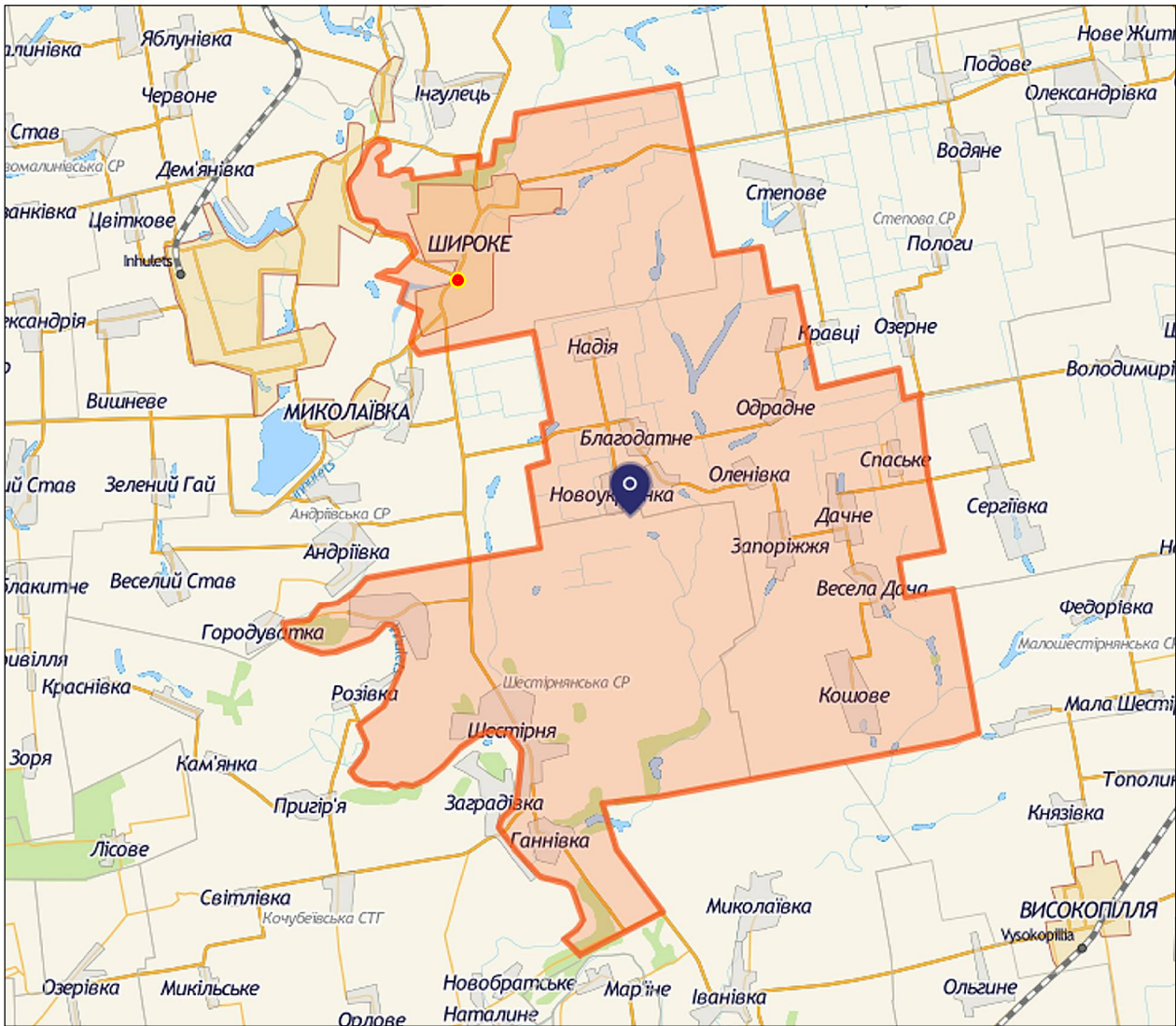
Ситуаційна схема



Ортофотоплан

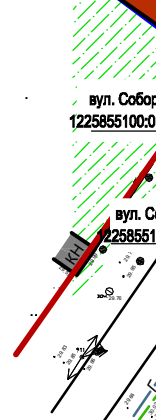


Місце території детального планування в планувальній структурі
території територіальної громади

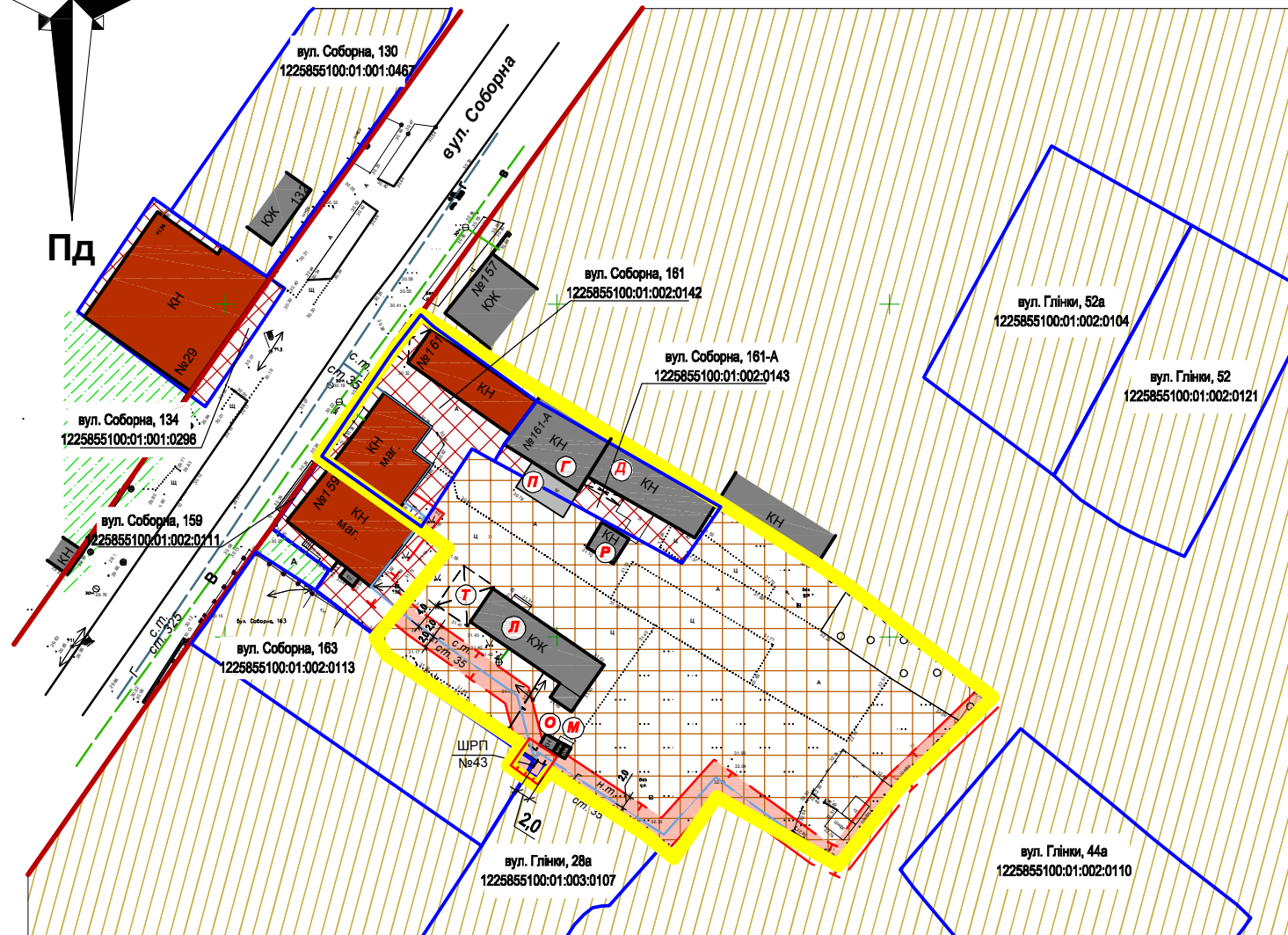


						032-24- ДПТ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Детальний план частини території смт Широке Криворізького району Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: селище Широке, вул. Соборна, біля буд. 161			
Розроб.	Тельбак				05.24				
Гол. арх.	Чмихова				05.24	Замовник: Виконавчий комітет Широківської селищної ради Інвестор: гр. Гічонок О.В.		Стадія	Аркуш
Директор	Тельбак				05.24				Аркушів
						Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного		1	9
								ПП "АРХ-ІОН"	

Пд



M 1:1000



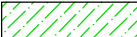
Експлікація

Умове позначення	Найменування	Примітка
Г	склад	існуючий
Д	склад	існуючий
П	склад	існуючий
Л	будівля (конюшня)	існуюча
М	вбиральня	існуюча
О	душ	існуючий
Т	навіс	існуючий
Р	погріб	існуючий

Інформація щодо існуючих землекористувань

Кадастровий номер	Цільове призначення	Площа, га
1225855100:01:001:0467	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,09
1225855100:01:001:0296	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,05
1225855100:01:002:0142	03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0504
1225855100:01:002:0143	03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0348
1225855100:01:002:0111	03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0356
1225855100:01:002:0113	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,084
1225855100:01:003:0107	1.8 Для будівництва та обслуговування жилого будинку , господарських будівель і споруд	0,0863
1225855100:01:002:0110	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,15

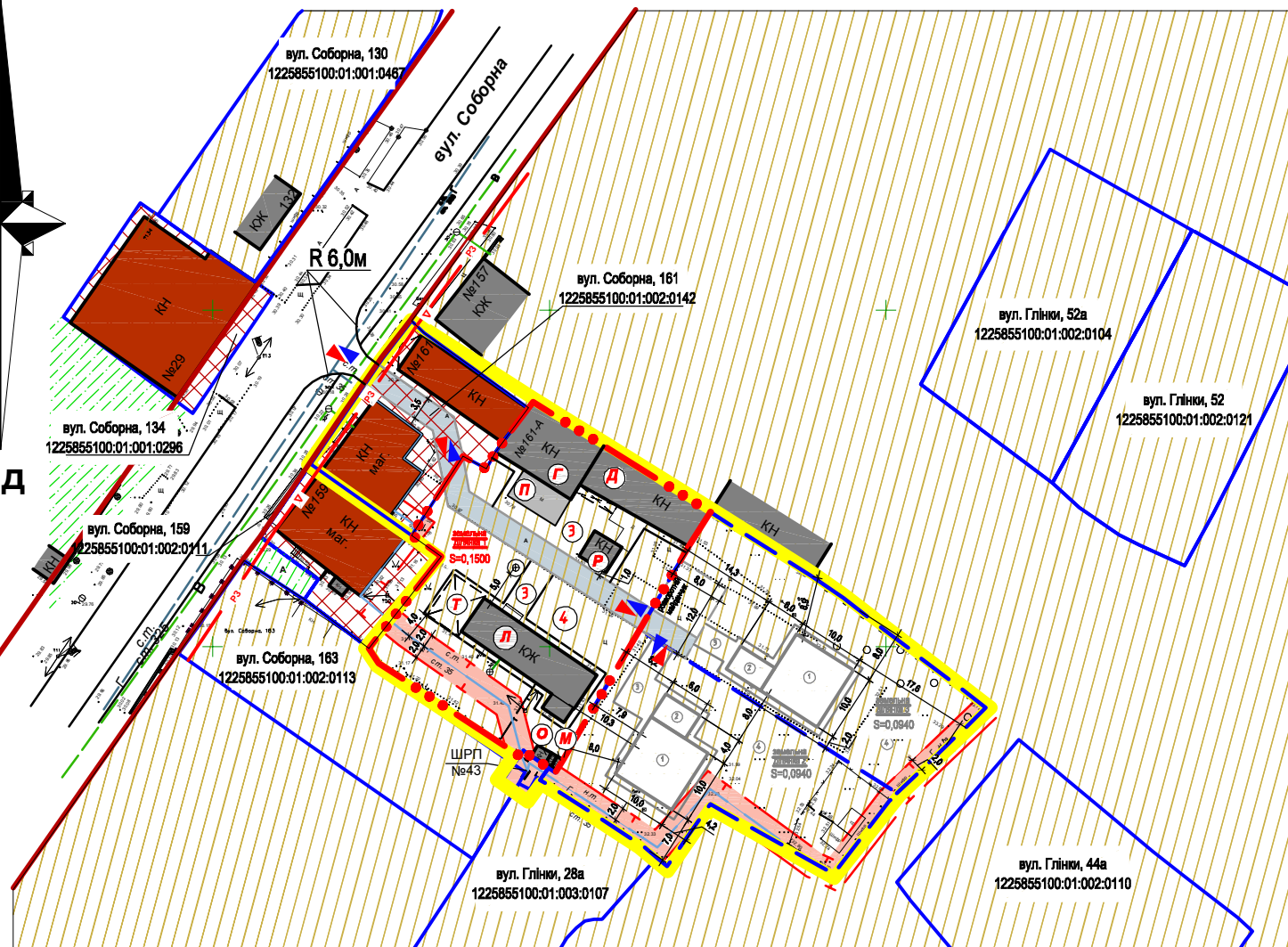
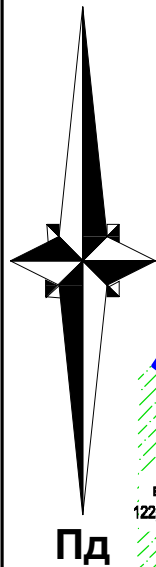
Умовні позначення

Умовне позначення	Найменування	Примітка
	територія житлової садибної забудови	
	зелені насадження загального користування	
	територія громадської забудови	
	комунально-складська територія	
	територія детального плану частини території	
	земельні ділянки, надані у власність або користування	
	існуючі житлові будинки, господарські будівлі та споруди	
	існуючі громадські будівлі	
	червоні лінії	
	охоронні зони транзитних інженерних мереж і ШРП №43	

Умовні позначення відповідно до вимог ДСТУ Б Б .1.1-17:2013 " Умовні позначення графічних документів містобудівної документації "

						032-24- ДПТ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план частини території смт Широке Криворізького район Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: селище Широке, вул. Соборна, біля буд. 161			
Розроб.		Тельбак			05.24				
Гол. арх.		Чмихова			05.24	Замовник: Виконавчий комітет Широківської селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
						Інвестор: гр. Гічонок О.В.		2.1	9
Директор		Тельбак			05.24	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	ПП "АРХ-ІОН"		

Пн

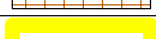
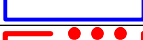


Експлікація

Умовне позначення	Найменування	Примітка
Г	реконструкція складу під господарську будівлю	реконструкція
Д	реконструкція складу під господарську будівлю	реконструкція
П	реконструкція складу під господарську будівлю	реконструкція
Л	реконструкція будівлі (конюшні) під житловий будинок	реконструкція
М	вбиральня	існуюча
О	душ	існуючий
Т	навіс	існуючий
Р	погріб	існуючий
1	житловий будинок	проектний
2	гараж	проектний
3	тверде покриття	проектне
4	озеленення	проектне

Примітка:

Умовні позначення

Умовне позначення	Найменування	Примітка
	територія житлової садибної забудови	
	зелені насадження загального користування	
	територія громадської забудови	
	комунально-складська територія	
	територія детального плану частини території	
	земельні ділянки, надані у власність або користування	
	межа проектованої земельної ділянки	
	земельні ділянки на перспективу	
	червоні лінії	
	існуючі житлові будинки, господарські будівлі та споруди	
	існуючі громадські будівлі	
	житловий будинок, господарські будівлі і споруди на земельних ділянках на перспективу (нове будівництво)	
	охоронні зони транзитних інженерних мереж і ШРП №43	
	сервітут проїзду	
	в'їзд-виїзд на проектовані земельні ділянки	
	локальні очисні споруди	
	лінія регулювання забудови	

Інформація щодо існуючих землекористувань

Кадастровий номер	Цільове призначення	Площа, га
1225855100:01:001:0467	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,09
1225855100:01:001:0296	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,05
1225855100:01:002:0142	03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0504
1225855100:01:002:0111	03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0356
1225855100:01:002:0113	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,084
1225855100:01:003:0107	1.8 Для будівництва та обслуговування жилого будинку , господарських будівель і споруд	0,0863
1225855100:01:002:0110	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,15

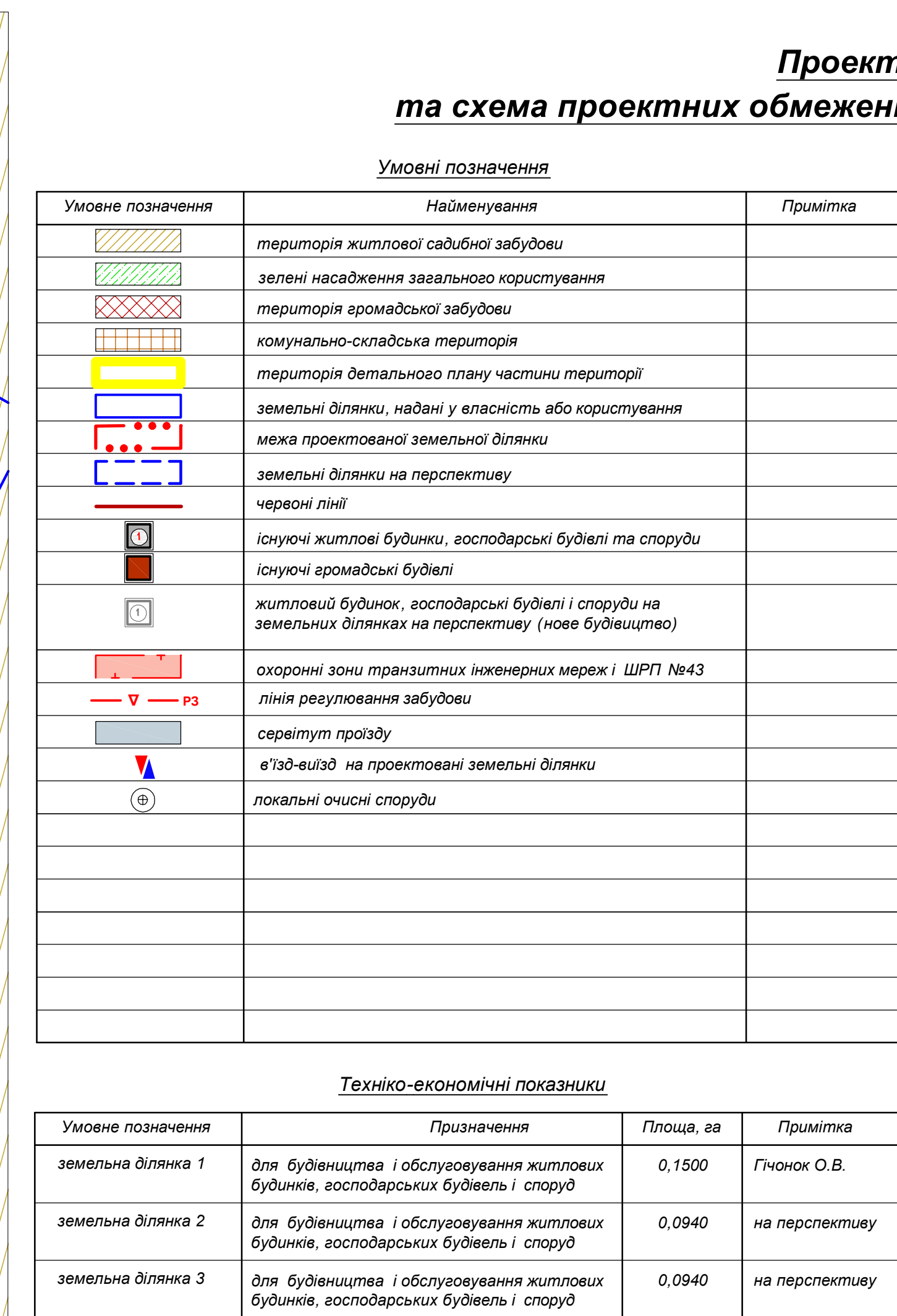
Площа земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд:

- земельна ділянка 1: гр. Гічонок О.В. - 0,1500га (1500,0м2)

- земельна ділянка 2: на перспективу - 0,0940га (940,0м2)

- земельна ділянка 3: на перспективу - 0,0940га (940,0м2)

						032-24 – ДПТ		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Детальний план частини території смт Широке Криворізького району Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: селище Широке, вул. Соборна, біля буд. 161		
Розроб.		Тельбак			05.24			
						Замовник: Виконавчий комітет Широківської селищної ради		
Гол. арх.		Чмихова			05.24	Інвестор: гр. Гічонок О.В.		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
							3.1	9
Директор		Тельбак			05.24	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:10000		
						ПП "АРХ-ІОН"		



Умовні позначення

Техніко-економічні показники

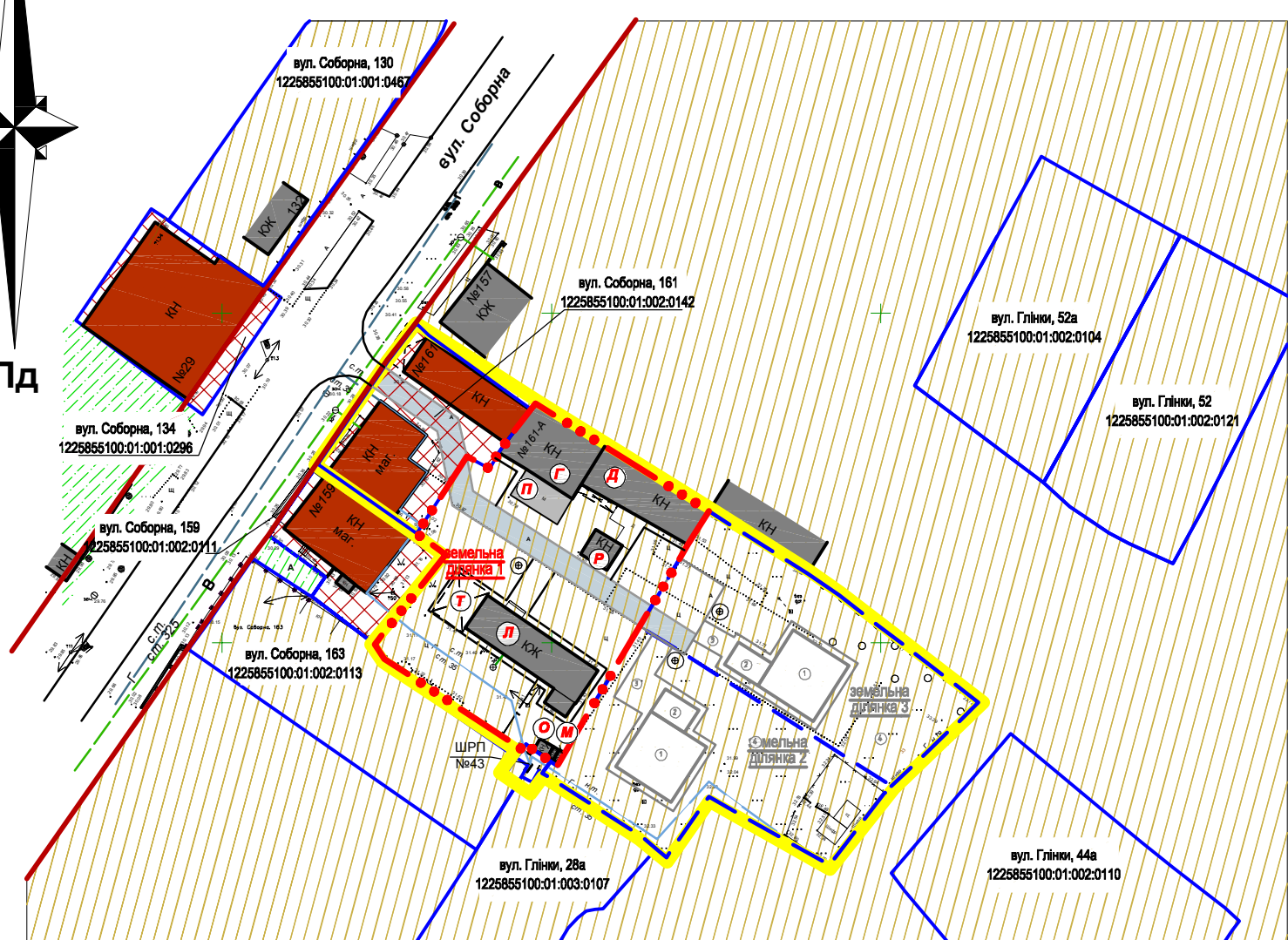
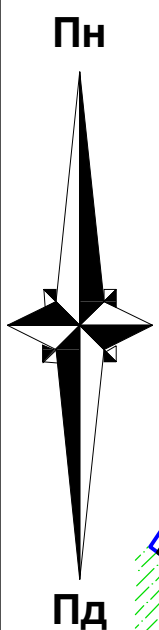
Інформація щодо існуючих землекористувань

Експлікація

Примітка: Умовні позначення відповідно до вимог ДСТУ Б Б .1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації "

						032-24- ДПТ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Детальний план частини території смт Широке Криворізького району Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: селище Широке, вул. Соборна, біля буд. 161			
Розроб.		Тельбак			05.24				
Гол. арх.		Чмихова			05.24	Замовник: Виконавчий комітет Широкієвської селищної ради Інвестор: гр. Гічонок О.В.	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Тельбак			05.24	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	ПП "АРХ-ІОН"		
						М 1:500			

План функціонального зонування території
М 1:1000



Експлікація

Умовне позначення	Найменування	Примітка
Г	реконструкція складу під господарську будівлю	реконструкція
Д	реконструкція складу під господарську будівлю	реконструкція
П	реконструкція складу під господарську будівлю	реконструкція
Л	реконструкція будівлі (конюшні) під житловий будинок	реконструкція
М	вбиральня	існуюча
О	душ	існуючий
Т	навіс	існуючий
Р	погріб	існуючий
1	житловий будинок	проектний
2	гараж	проектний
3	тверде покриття	проектне
4	озеленення	проектне

Умовні позначення

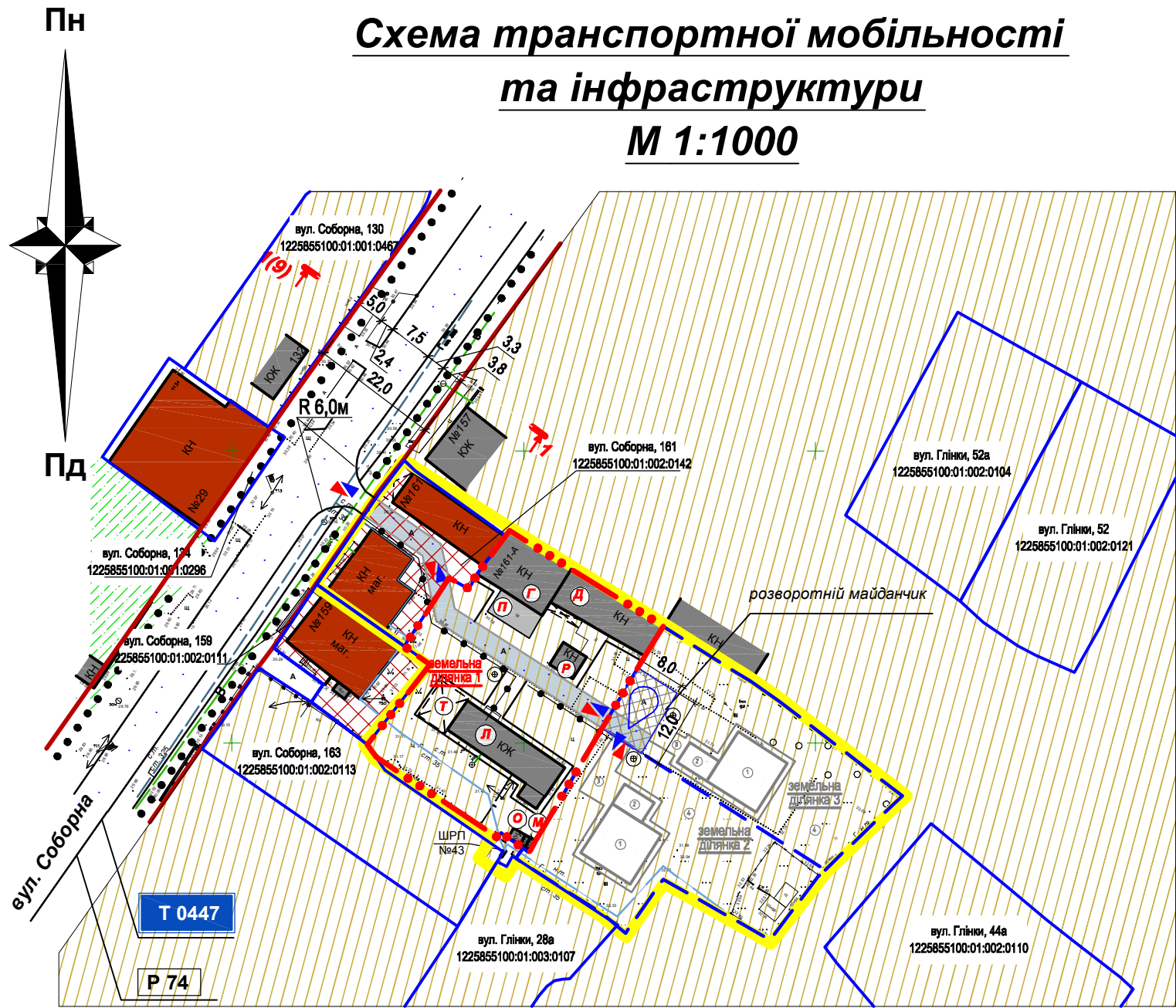
Умовне позначення	Найменування	Примітка
	територія житлової садибної забудови	
	зелені насадження загального користування	
	територія громадської забудови	
	комунально-складська територія	
	територія детального плану частини території	
	земельні ділянки, надані у власність або користування	
	межа проекрованої земельної ділянки	
	земельні ділянки на перспективу	
	червоні лінії	
	існуючі житлові будинки, господарські будівлі та споруди	
	існуючі громадські будівлі	
	житловий будинок, господарські будівлі і споруди на земельних ділянках на перспективу (нове будівництво)	
	сервітут проїзду	

Інформація щодо існуючих землекористувань

Кадастровий номер	Цільове призначення	Площа, га
1225855100:01:001:0467	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,09
1225855100:01:001:0296	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,05
1225855100:01:002:0142	03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0504
1225855100:01:002:0111	03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0356
1225855100:01:002:0113	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,084
1225855100:01:003:0107	1.8 Для будівництва та обслуговування жилого будинку , господарських будівель і споруд	0,0863
1225855100:01:002:0110	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,15

Примітка:
Умовні позначення відповідно до вимог ДСТУ Б Б .1.1-17:2013 " Умовні позначення графічних документів містобудівної документації "

						032-24- ДПТ				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Детальний план частини території смт Широке Криворізького району Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: селище Широке, вул. Соборна, біля буд. 161				
Розроб.		Тельбак			05.24					
Гол. арх.		Чмихова			05.24	Замовник: Виконавчий комітет Широківської селищної ради Інвестор: гр. Гічонок О.В.		Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Тельбак			05.24	План функціонального зонування території М 1:1000		ПП "АРХ-ІОН"		



Умовне позначення	Найменування	Примітка
Г	реконструкція складу під господарську будівлю	реконструкція
Д	реконструкція складу під господарську будівлю	реконструкція
П	реконструкція складу під господарську будівлю	реконструкція
Л	реконструкція будівлі (конюшні) під житловий будинок	реконструкція
М	вбиральня	існуюча
О	душ	існуючий
Т	навіс	існуючий
Р	погріб	існуючий
1	житловий будинок	проектний
2	гараж	проектний
3	тверде покриття	проектне
4	озеленення	проектне

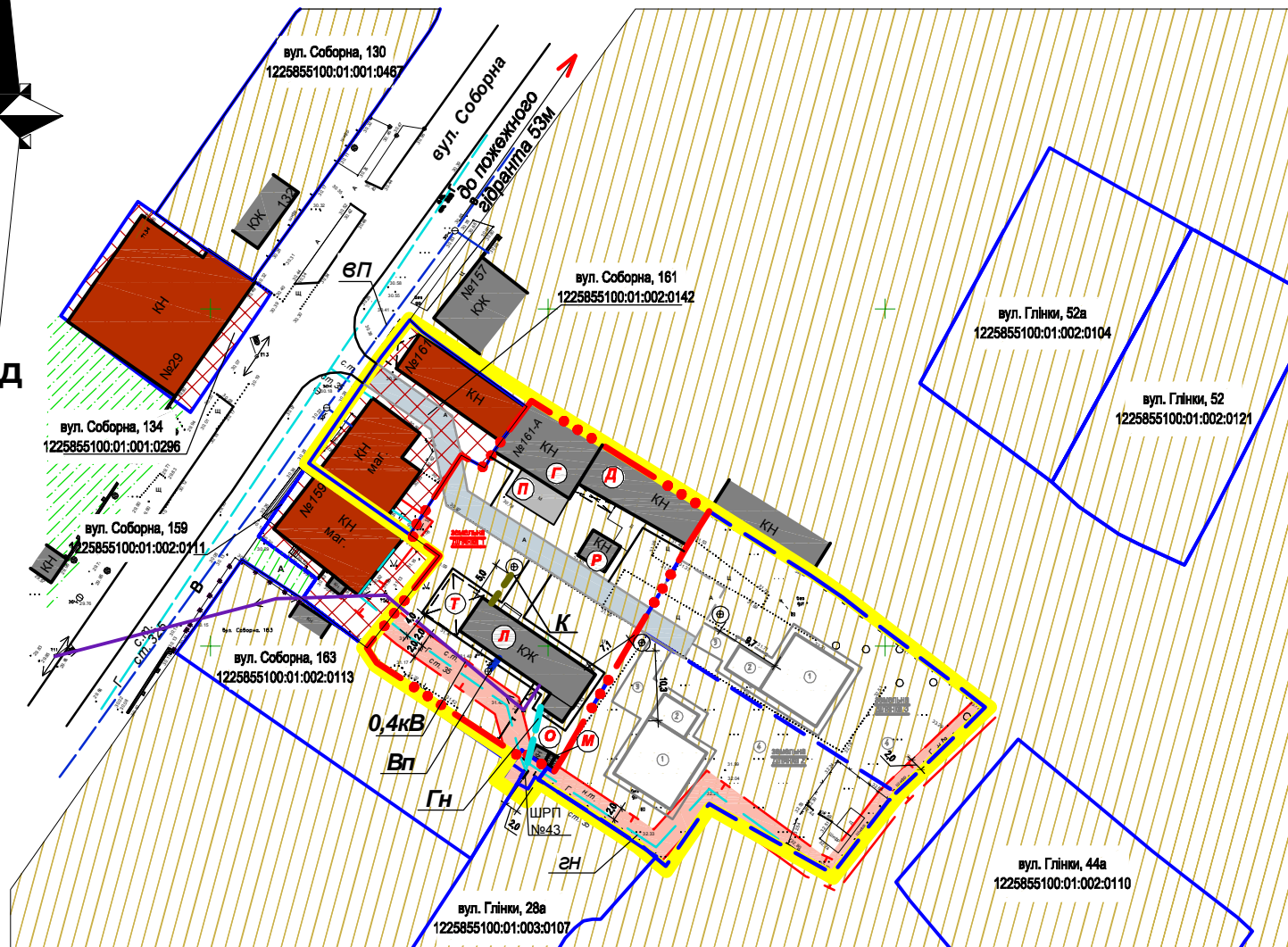
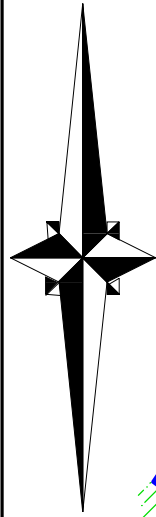
Примітка:

Умовні позначення		
Умовне позначення	Найменування	Примітка
	територія житлової садибної забудови	
	зелені насадження загального користування	
	територія громадської забудови	
	територія детального плану частини території	
	земельні ділянки, надані у власність або користування	
	межа проєктованої земельної ділянки	
	земельні ділянки на перспективу	
	існуючі житлові будинки, господарські будівлі та споруди	
	існуючі громадські будівлі	
	житловий будинок, господарські будівлі і споруди на земельних ділянках на перспективу (нове будівництво)	
	локальні очисні споруди	
	червоні лінії	
	основні шляхи руху автотранспорту	
	основні шляхи руху пішоходів існуючі	
	основні шляхи руху пішоходів проєктні	
	сервітут проїзду	
	в'їзд-виїзд на проєктовані земельні ділянки	
	Автошлях Т 0447 - автомобільний шлях територіального значення у Дніпропетровській та Херсонській областях.	
	Автошлях Р 74 - автомобільний шлях районного значення у Дніпропетровській та Кіровоградській областях.	

Інформація щодо існуючих землекористувань		
Кадастровий номер	Цільове призначення	Площа, га
1225855100:01:001:0467	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,09
1225855100:01:001:0296	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,05
1225855100:01:002:0142	03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0504
1225855100:01:002:0111	03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0356
1225855100:01:002:0113	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,084
1225855100:01:003:0107	1.8 Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд	0,0863
1225855100:01:002:0110	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,15

						032-24- ДПТ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Детальний план частини території смт Широке Криворізького району Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: селище Широке, вул. Соборна, біля буд. 161			
Розроб.		Тельбак			05.24				
Гол. арх.		Чмихова			05.24	Замовник: Виконавчий комітет Широкоівської селищної ради		Стадія	Аркуш
Директор		Тельбак			05.24	Інвестор: гр. Гічонок О.В.			5
						Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000		Аркушів	
								9	
								ПП "АРХ-ІОН"	

Пд



Умовне позначення	Найменування	Примітка
Г	реконструкція складу під господарську будівлю	реконструкція
Д	реконструкція складу під господарську будівлю	реконструкція
П	реконструкція складу під господарську будівлю	реконструкція
Л	реконструкція будівлі (конюшні) під житловий будинок	реконструкція
М	вбиральня	існуюча
О	душ	існуючий
Т	навіс	існуючий
Р	погріб	існуючий
1	житловий будинок	проектний
2	гараж	проектний
3	тверде покриття	проектне
4	озеленення	проектне

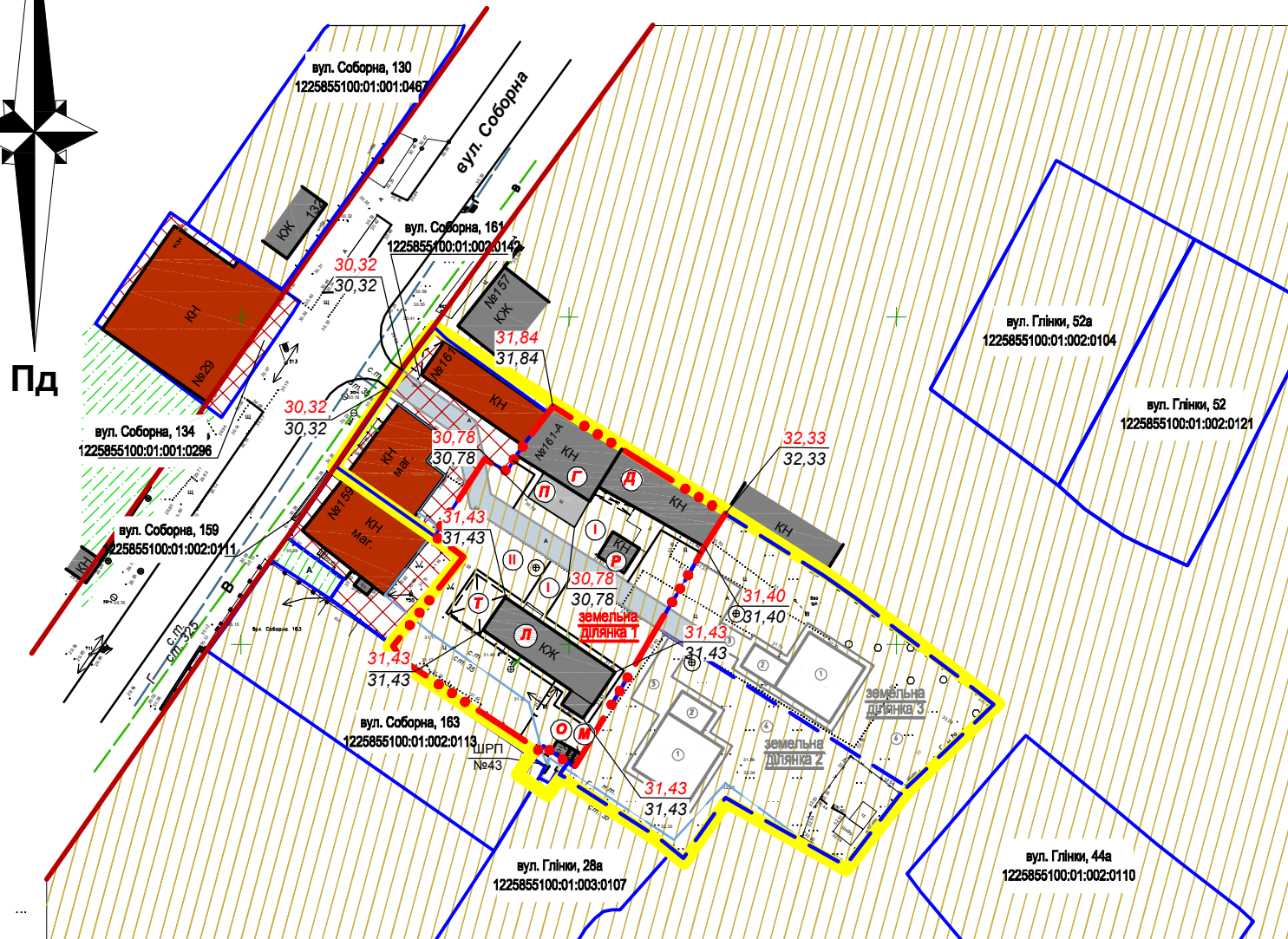
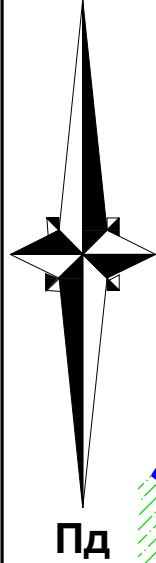
Указом Президента від 22 лютого 2019 року № 14/17/2019 «Указом Президента проханням державного історичного музею»

Умовне позначення	Найменування	Примітка
	територія житлової садибної забудови	
	зелені насадження загального користування	
	територія громадської забудови	
	територія детального плану частини території	
	земельні ділянки, надані у власність або користування	
	межа проектованої земельної ділянки	
	земельні ділянки на перспективу	
	існуючі житлові будинки, господарські будівлі та споруди	
	існуючі громадські будівлі	
	житловий будинок, господарські будівлі і споруди на земельних ділянках на перспективу (нове будівництво)	
	охоронні зони транзитних інженерних мереж і ШРП №43	
	сервітут проїзду	
	локальні очисні споруди	
	повітряна лінія електропередач існуюча	
	мережа господарсько-питного водопроводу існуюча	
	мережа газопостачання існуюча	
	мережа газопостачання проектна	
	мережа господарсько-питного водопроводу проектна	
	мережа водовідведення проектна	

Кадастровий номер	Цільове призначення	Площа, га
1225855100:01:001:0467	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,09
1225855100:01:001:0296	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,05
1225855100:01:002:0142	03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0504
1225855100:01:002:0111	03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0356
1225855100:01:002:0113	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,084
1225855100:01:003:0107	1.8 Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд	0,0863
1225855100:01:002:0110	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,15

						032-24- ДПТ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Детальний план частини території смт Широке Криворізького району Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: селище Широке, вул. Соборна, біля буд. 161			
Розроб.		Тельбак			05.24				
Гол. арх.		Чмихова			05.24	Замовник: Виконавчий комітет Широківської селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
						Інвестор: гр. Гічонок О.В.		6	9
Директор		Тельбак			05.24	Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	ПП "АРХ-ІОН"		

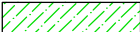
Пн



...

Умовне позначення	Найменування	Примітка
Г	реконструкція складу під господарську будівлю	реконструкція
Д	реконструкція складу під господарську будівлю	реконструкція
П	реконструкція складу під господарську будівлю	реконструкція
Л	реконструкція будівлі (конюшні) під житловий будинок	реконструкція
М	вбиральня	існуюча
О	душ	існуючий
Т	навіс	існуючий
Р	погріб	існуючий
1	житловий будинок	проектний
2	гараж	проектний
3	тверде покриття	проектне
4	озеленення	проектне

Умовні позначення

Умовне позначення	Найменування	Примітка
	територія житлової садибної забудови	
	зелені насадження загального користування	
	територія громадської забудови	
	комунально-складська територія	
	територія детального плану частини території	
	земельні ділянки, надані у власність або користування	
	межа проектованої земельної ділянки	
	земельні ділянки на перспективу	
	червоні лінії	
	існуючі житлові будинки, господарські будівлі та споруди	
	існуючі громадські будівлі	
	житловий будинок, господарські будівлі і споруди на земельних ділянках на перспективу (нове будівництво)	
	сервітут проїзду	
	проектна позначка висоти натурна позначка висоти	

Інформація щодо існуючих землекористувань

Кадастровий номер	Цільове призначення	Площа, га
1225855100:01:001:0467	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,09
1225855100:01:001:0296	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,05
1225855100:01:002:0142	03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0504
1225855100:01:002:0111	03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0356
1225855100:01:002:0113	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,084
1225855100:01:003:0107	1.8 Для будівництва та обслуговування жилого будинку , господарських будівель і споруд	0,0863
1225855100:01:002:0110	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,15

Примітка:

Умовні позначення відповідно до вимог ДСТУ Б Б .1.1-17:2013 " Умовні позначення графічних документів містобудівної документації "

						032-24-ДПТ				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Детальний план частини території смт Широке Криворізького району Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: селище Широке, вул. Соборна, біля буд. 161				
Розроб.		Тельбак			05.24			Стадія	Аркуш	Аркушів
Гол. арх.		Чмихова			05.24	Замовник: Виконавчий комітет Широківської селищної ради Інвестор: гр. Гічонок О.В.			7	9
Директор		Тельбак			05.24	<u>Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000</u>		ПП "АРХ-ІОН"		

План червоних ліній

М 1:1000

Викопіювання з генплану смт Широке



Умовні позначення

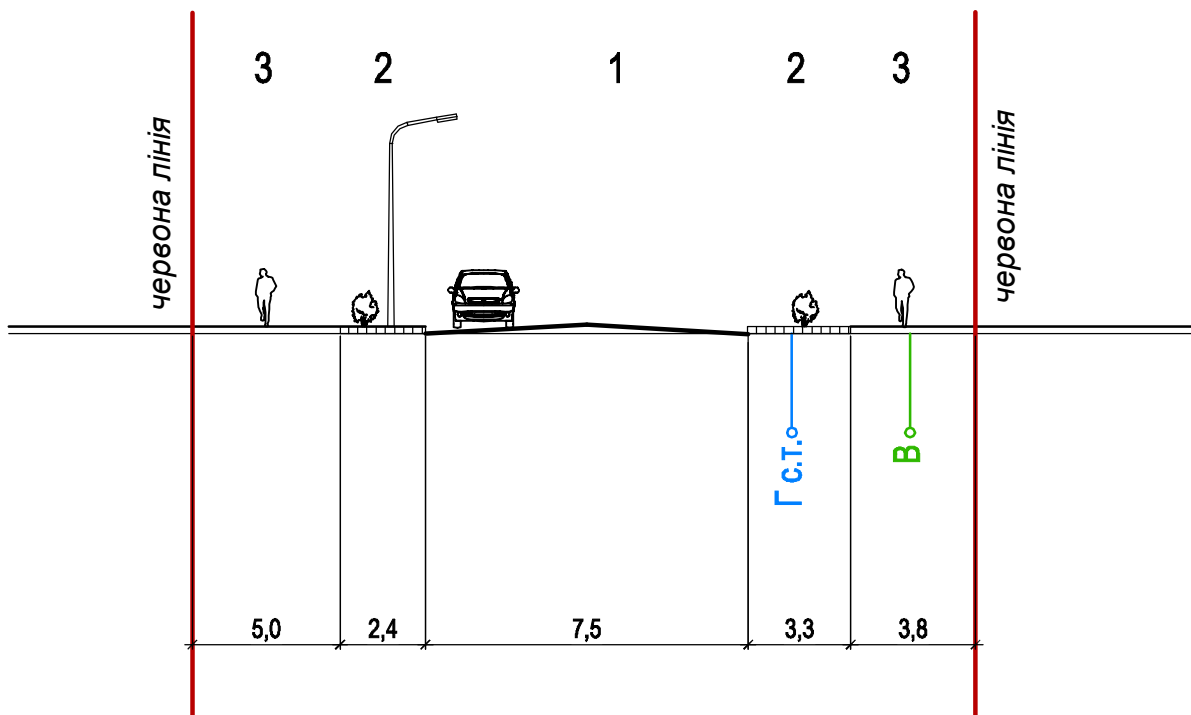
Умовне позначення	Найменування	Примітка
	територія детального плану частини території	
	межа проектованої земельної ділянки	
	межі земельних ділянок на перспективу	
	червоні лінії	

						032-24- ДПТ		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Детальний план частини території смт Широке Криворізького району Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: селище Широке, вул. Соборна, біля буд. 161		
Розроб.		Тельбак			05.24			
Гол. арх.		Чмихова			05.24	Замовник: Виконавчий комітет Широківської селищної ради Інвестор: гр. Гічонок О.В.	Стадія	Аркуш
Директор		Тельбак			05.24			8
						План червоних ліній М 1:1000	Аркуші	
							ПП "АРХ-ІОН"	
								9

Креслення поперечного профілю

М 1:200

1-1 (5)



Умовні позначення

Умовне позначення	Найменування	Примітка
1	проїжджа частина вул. Соборної	
2	озеленення	
3	тротуар вул. Соборної	

						032-24- ДПТ		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Детальний план частини території смт Широке Криворізького району Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: селище Широке, вул. Соборна, біля буд. 161		
Розроб.		Тельбак			05.24			
Гол. арх.		Чмихова			05.24	Замовник: Виконавчий комітет Широківської селищної ради	Стадія	Аркуш
Директор		Тельбак			05.24	Інвестор: гр. Гічонок О.В.		9
						Креслення поперечного профілю М 1:200	ПП "АРХ-ІОН"	
								9