

ПРОГРАМА
розвитку земельних відносин та охорони земель
по Широківській селищній раді на 2019-2020 роки

1. Загальні положення

Програма розвитку земельних відносин та охорони земель по Широківській селищній раді на 2019-2020 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель», Концепції Державної цільової програми розвитку земельних відносин в Україні на період до 2020 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 17.06.2009 року №743-р.

Земля є одним із головних ресурсів життєдіяльності суспільства. Вона слугує територіальною основою для усіх видів діяльності людини та виробничим фактором багатьох галузей. В умовах земельної реформи земля розглядається як один з головних інструментів подолання бідності, підвищення рівня життя кожного члена суспільства та громади у цілому.

2.Сучасний стан використання та охорони земель Широківської селищної ради.

Територія Широківської селищної ради Широківського району Дніпропетровської області становить 30512 га.

Широківська селищна рада межує з Новолатівською, Андріївською, Гречаноподівською та Карпівською сільськими радами Широківського району, Апостолівським районом Дніпропетровської області та Високопільським районом Херсонської області.

У Широківській селищній раді 16 населених пунктів: смт Широке, с. Шестірня, с. Ганнівка, с. Новокурське, с. Благодатне, с. Григорівка, с. Весела Дача, с. Дачне, с. Надія, с. Новоукраїнка, с. Запоріжжя, с. Кошове, с. Одрadne, с. Оленівка, с. Подидар, с. Спаське.

Земельний фонд Широківської селищної ради Широківського району складає 30512 га, з них 26404,4 га займають сільськогосподарські угіддя, що свідчить про високий рівень сільськогосподарської освоєності земель. У структурі сільгоспугідь рілля складає 85%, пасовища – 3062,8 га. Під забудованими землями зайнято 458,2 га.

Основними землекористувачами на території селищної ради є сільськогосподарські підприємства, в оренді у яких перебувають паї громадян, у тому числі: сільськогосподарських товариств - 18, сільськогосподарських фермерських господарств - 47.

3. Мета Програми.

Головною метою Програми розвитку земельних відносин та охорони земель по Широківській селищній раді є сприяння розвитку земельних відносин, розвитку населених пунктів Широківської об'єднаної територіальної громади, створення правових і організаційно-економічних умов, що стимулюватимуть прагнення кожного власника чи користувача земельної ділянки до її правового і

ефективного використання, підвищуватимуть відповідальність за охорону земель.

4. Завдання Програми.

4.1 Розроблення детального плану частини території смт Широке Широківського району Дніпропетровської області, для виготовлення та оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку під полігоном твердих побутових відходів.

Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

З метою оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку, яка зайнята полігоном ТПВ (орієнтовна площа 5,0 га), наразі правовстановлюючі документи виготовленні на 3,0 га, необхідно розробити детальний план частини території (2,0 га) смт Широке, а потім на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в комунальну власність Широківській селищній раді.

4.2 Виготовлення землевпорядної документації під об'єктами нерухомого майна (комунальної форми власності) Широківської селищної ради.

З метою оформлення речових прав на земельні ділянки під об'єктами нерухомого майна комунальної форми власності, що розміщенні на території Широківської об'єднаної територіальної громади, Широківською селищною радою, відповідно до Закону України «Про землеустрій», Земельного кодексу України, передбачені заходи по розробці землевпорядної документації з метою формування земельних ділянок комунальної форми власності, їх реєстрації в державному земельному кадастрі та внесення відомостей про них в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно.

4.3 Виготовлення землевпорядної документації на земельні ділянки комунальної форми власності для надання їх у власність та або користування в тому числі і на конкурентних засадах (земельних торгах) фізичним, юридичним особам.

З метою формування земельних ділянок комунальної форми власності та подальшої передачі їх у власність, користування фізичним та юридичним особам, в тому числі і на земельних торгах, необхідно розробити землевпорядну документацію на зазначені земельні ділянки відповідно до положень Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій» з метою їх формування, присвоєння кадастрових номерів, визначення точної площі та внесення відомостей про них до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5. Строки виконання та фінансове забезпечення Програми

Реалізація Програми здійснюватиметься упродовж 2019 - 2020 років.

Джерелами фінансування Програми є кошти місцевого бюджету. Загальна сума коштів, передбачена для фінансування Програми, становить **250,000 тис. грн.**

6. Очікувані результати реалізації Програми

Виконання передбачених Програмою заходів і завдань дасть змогу досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

- забезпечення здійснення заходів із землеустрою як інструменту регулювання земельних відносин;
- виготовлення правовстановлюючих документів на землю;
- поетапне введення земельних ділянок та прав на них у економічний оборот;
- здійснення раціоналізації (оптимізації) землекористування та створення інвестиційно-привабливого і сталого землекористування;

7. Прикінцеві положення.

Програма уточнюється та коригується у процесі реалізації протягом 2019-2020 років із врахуванням змін загальної економічної ситуації, стану фінансування.

Секретар селищної ради

А.А.Краснова

Додаток 1
до додатка
до рішення селищної ради
від 28.11.2018 №351-17/VII

ПЕРЕЛІК
завдань і заходів Програми розвитку земельних відносин і охорони земель
на території Широківської селищної ради на 2019 -2020 роки.

Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Зміст заходів Програми з виконання завдання	Відповідальні за виконання	Строки виконання	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування за роками виконання, тис. грн					Очікуваний результат виконання заходу
					Усього	2019р.	2020р.	Усього I етап	Усього II етап	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Розвиток земельних відносин і охорони земель	1. Розроблення детального плану частини території смт Широке Широківського району Дніпропетровської області, для виготовлення та оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку під полігоном твердих побутових відходів.	Широківська селищна рада	Січень 2019 – грудень 2020 років	Державний бюджет	0	0	0	0	0	Розробка Детального плану частини території смт Широке. Узаконення земельної ділянки загальною площею 5,0 га під полігоном ТПВ.
				Обласний бюджет	0	0	0	0	0	
				Місцевий бюджет	50000,00	50000,00	0	50000,00	0	
				Інші джерела	0	0	0	0	0	
				Усього	50000,00	50000,00	0	50000,00	0	
2.Виготовлення землепорядної документації під об'єктами нерухомого майна (комунальної форми власності) Широківської селищної ради	2.1 Розробка проектів землеустрою та технічної документації із землеустрою.	Широківська селищна рада	Січень 2019 – грудень 2020 років	Державний бюджет	0	0	0	0	0	Формування земельних ділянок, реєстрація їх в ДЗК та виготовлення правовстановлюючих документів, що посвідчують право власності на них за Широківською селищною радою.
				Обласний бюджет	0	0	0	0	0	
				Місцевий бюджет	100000,00	50000,00	50000,00	50000,00	50000,00	
				Інші джерела	0	0	0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Усього	100000,00	50000,00	50000,00	50000,00	50000,00	
	2.2 Виготовлення землевпорядної документації на земельні ділянки комунальної форми власності.	Широківська селищна рада	Січень 2019 – грудень 2020 років	Державний бюджет	0	0	0	0	0	Формування земельних ділянок комунальної форми власності та передача їх у власність, користування фізичним, юридичним особам.
				Обласний бюджет	0	0	0	0	0	
				Місцевий бюджет	100000,00	50000,00	50000,00	50000,00	50000,00	
				Інші джерела	0	0	0	0	0	
				Усього	100000,00	50000,00	50000,00	50000,00	50000,00	
Усього за Програмою				Державний бюджет	0	0	0	0	0	
				Обласний бюджет	0	0	0	0	0	
				Місцевий бюджет	250000,00	150000,00	100000,00	150000,00	100000,00	
				Інші джерела	0	0	0	0	0	
				Усього	250000,00	150000,00	100000,00	150000,00	100000,00	

Секретар селищної ради

А.А.Краснова

